014 59 10 20

info@immosp.be



Rustig gelegen duplex-appartement in Ham.

€ 740

2 | 1 | 90 m²

Ruim duplex-appartement op de 1ste verdieping gelegen in Ham met 2 slaapkamers en een terras.

Het appartement heeft de volgende indeling: Inkomhall met een gastentoilet. Lichtrijke woonkamer met eetkamer (tegels; 31,5m²) en open keuken geïnstalleerd met enkele spoelbak, dampkap, koelkast en een keramisch kookvuur (tegels; 6,8m²). Verder biedt de woonkamer toegang met een trap naar boven tot de volledig ingerichte badkamer (tegels; bad met douche, enkele lavabo; 6,6m²), twee slaapkamers (tegels; 12m² en 15m²) en een berging (aansluiting wasmachine; 3,2m²).

Bij het appartement hoort ook een ondergrondse autostaanplaats, een bovengrondse autostaanplaats en een ruime kelderberging (8,75m²).

- CV = Aardgas
- EPC = 132 kWh/m²
- €45 algemene onkosten

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo S|P op het nummer 014/59.10.20. of via info@immosp.be.














IMMO SP
#GELUKSBRENGERSSINDS1996
014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.b

ALGEMEEN

Referentie	**7315036**
Prijs	**€ 740**
Adres	**Gerhoevenstraat 3/D, 3945 Ham**
Type	**appartement**
Staat	**Uitstekend**
Oppervlakte	**90 m²**
Oppervlakte terras	**4.8 m²**
Slaapkamers	**2**
Badkamers	**1**
Garages	**1**
Parkings (buiten)	**1**
EPC score	**132**
EPC code	**20201009-0002325635-RES-1**
EPC categorie	**B**

BUITENKANT GEBOUW

Terras - aantal	**1**
Terras 1	**4.8 m²**
Terras 1 - oriëntatie	**zuidoosten**
Parking binnen	**Ja**
Parking buiten	**Ja**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**2**
Woonkamer	**31.5 m²**
Keuken	**Ja**
Keuken	**6.8**
Keuken - type	**VS geïnstalleerd**
Slaapkamer 1	**12 m²**
Slaapkamer 2	**15 m²**
Badkamer	**douche in bad**
Kelder	**Ja**
Wasplaats	**Ja**
EPC (Kwh/m²/j)	**132**
EPC-klasse	**B**
EPC unieke code	**20201009-0002325635-RES-1**
EPC valid until	**10/09/2030 00:00**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Parlofoon	**Ja**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type verwarming	**individueel**
Huisdieren toegelaten	**Ja**
Elektriciteit	**Ja**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstelvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Axana Boeckx

axana@immosp.be

Kantoor IMMO SP Geel