014 59 10 20

info@immosp.be



Gezellig duplex-dakappartement op de tweede verdieping, gelegen het centrum van Geel.

€ 600

1 | 1 | 57 m²

Gezellig duplex-dakappartement op de tweede verdieping, gelegen het centrum van Geel.

Het appartement heeft de volgende indeling: lichtrijke woonkamer (laminaat; 25m²), open ingerichte keuken uitgerust met spoelbak, dampkap, kookvuur, microgolfoven en koelkast (tegels; 5m²). Via de keuken is er toegang tot het terras (5m²). De badkamer is ingericht met lavabo, douche en toilet (tegels; 4m²). De slaapkamer (laminaat; 8m²) bevindt zich op de tweede verdieping te bereiken via de trap in de woonkamer.

Er is een gemeenschappelijke fietsen -en vuilnisberging voorzien.

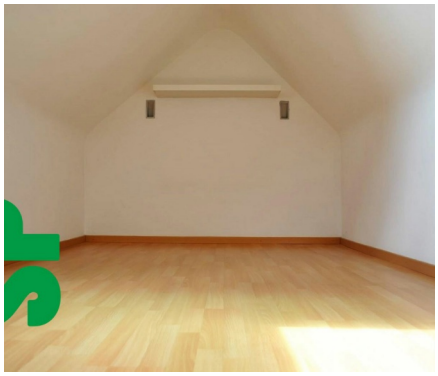
- CV = aardgas
- EPC = 215 kWh/m²
- Kleine kelderberging voor fietsen en vuilbakken voorzien
- Geen algemene onkosten!
- Geen huisdieren toegelaten!

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo SP op het nummer 014/59.10.20. of via info@immosp.be








IMMO SP
#GELUKSBRENGERSSINDS1996
014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.b
IMMOSPIMMOSPIMMOSPIMMOSPIMM

ALGEMEEN

Referentie	**7313646**
Prijs	**€ 600**
Adres	**Rozendaal 17/A, 2440 Geel**
Type	**appartement**
Staat	**Goede staat**
Oppervlakte	**57 m²**
Oppervlakte terras	**5 m²**
Slaapkamers	**1**
Badkamers	**1**
EPC score	**215**
EPC code	**20251211-0003752371-RES-1**
EPC categorie	**C**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**1999**
Terras - aantal	**1**
Terras 1	**5 m²**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**1**
Woonkamer	**25 m²**
Keuken	**Ja**
Keuken	**5**
Keuken - type	**geïnstalleerd**
Slaapkamer 1	**8 m²**
Badkamer	**douche**
EPC (Kwh/m²/j)	**215**
EPC-klasse	**C**
EPC unieke code	**20251211-0003752371-RES-1**
EPC valid until	**12/11/2035 00:00**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Parlofoon	**Ja**
Lift	**Nee**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type schrijnwerkerij	**aluminium**
Type verwarming	**individueel**
Type verwarming	**gas cv**
Elektriciteit	**Ja**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**centraal**
Autostrade in de buurt	**Ja**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**
Sportcentrum in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**Niet meegedeeld**
Stedenbouwkundige vergunning	**Niet meegedeeld**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Niet meegedeeld**
Verkavelingsvergunning	**Niet meegedeeld**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**



Axana Boeckx

axana@immosp.be

Kantoor IMMO SP Geel