014 59 10 20

info@immosp.be



Gelijkvloers appartement in het centrum van Geel Zammel.

€ 717

1 | 1 | ja | 73 m²

Energiezuinig gelijkvloers appartement in het centrum van Zammel.

Het appartement heeft de volgende indeling: Via de inkomhal heeft u toegang tot een grote lichtrijke woonkamer met open ingerichte keuken voorzien van alle inbouwtoestellen (combi-oven , koelkast, keramisch kookvuur, dampkap, spoelbak en vaatwasser; tegels, 30m^2). Via de living kan u zich begeven naar de tuin met terras. Verder geeft de nachthal toegang tot één ruime slaapkamer (tegels; 12m^2), de ingerichte badkamer (lavabo, inloopdouche, toilet ; tegels, 7m^2) en de ruime kelder (18m^2).

Er is voldoende parkeergelegenheid in de nabijheid van het appartement.

- CV = aardgas
- 127 kWh/ m^2 jaar
- €50 gemeenschappelijke onkosten
- Kleine huisdieren zijn bespreekbaar.

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo S|P op het nummer 014/59.10.20. of via info@immosp.be.












IMMO S|P

#GELUKSBRENGERSSINDS1996

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.b

ALGEMEEN

Referentie	**7312297**
Prijs	**€ 717**
Adres	**Zammelseweg 185/H, 2440 Geel**
Type	**appartement**
Staat	**Uitstekend**
Oppervlakte	**73 m²**
Oppervlakte tuin	**43.8**
Oppervlakte terras	**138 m²**
Slaapkamers	**1**
Badkamers	**1**
EPC score	**127**
EPC code	**20241016-0003414909-RES-1**
EPC categorie	**B**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**2012**
Terras - aantal	**1**
Terras 1	**138 m²**
Terras 1 - oriëntatie	**zuidwesten**
Parking buiten	**Nee**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**1**
Woonkamer	**30 m²**
Keuken	**Ja**
Keuken - type	**volledig geïnstalleerd**
Slaapkamer 1	**12 m²**
Badkamer	**douche**
Kelder	**Ja**
EPC (Kwh/m²/j)	**127**
EPC-klasse	**B**
EPC unieke code	**20241016-0003414909-RES-1**
EPC valid until	**10/16/2034 00:00**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Parlofoon	**Ja**
Kabeltelevisie	**Ja**
Type lift	**personenlift**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type verwarming	**individueel**
Type verwarming	**gas**
Huisdieren toegelaten	**Ja**
Elektriciteit	**Ja**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**rustig**
Type buurt 2	**centraal**
Autostrade in de buurt	**Ja**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**Niet meegedeeld**
Stedenbouwkundige vergunning	**Niet meegedeeld**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Niet meegedeeld**
Verkavelingsvergunning	**Niet meegedeeld**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**



Axana Boeckx

axana@immosp.be

Kantoor IMMO SP Geel