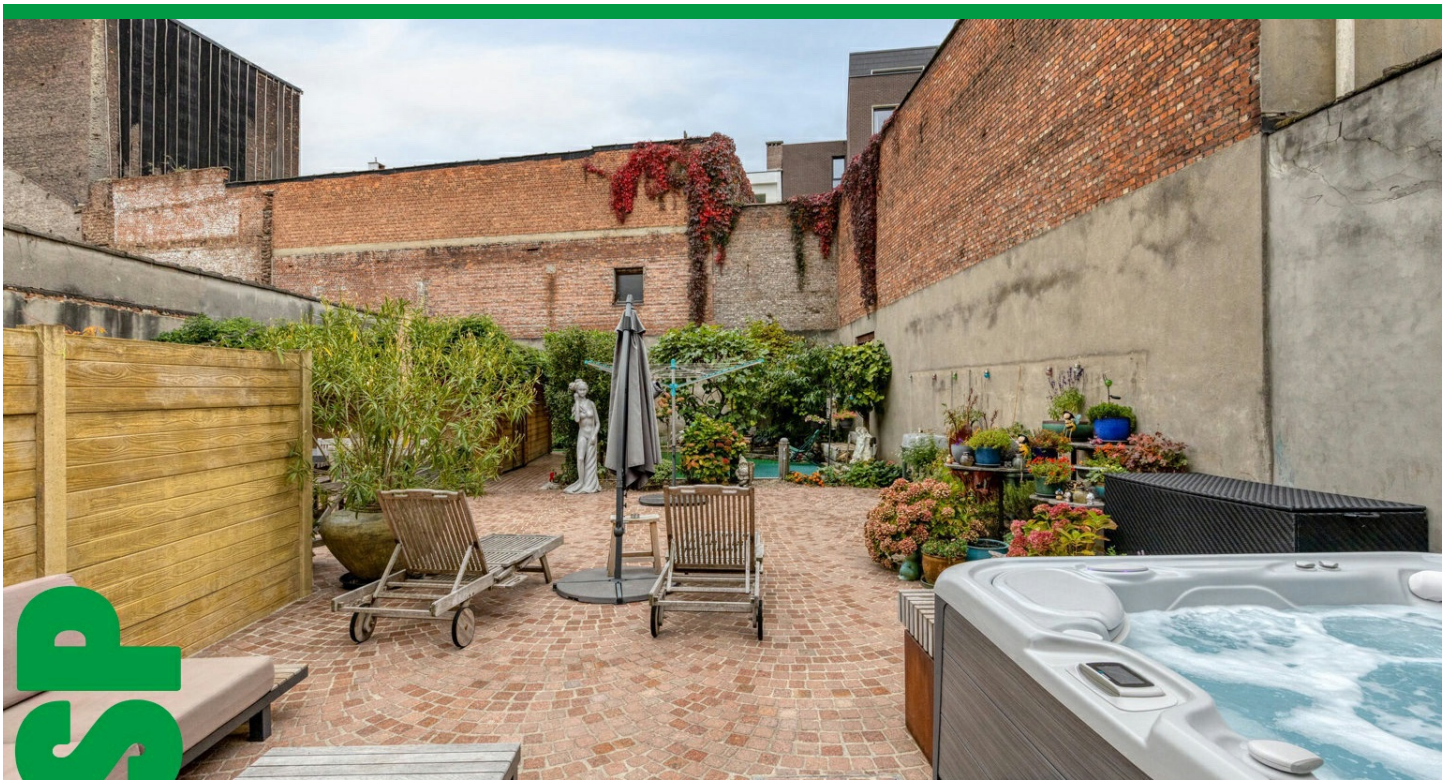
014 59 10 20

info@immosp.be



Exclusief 160m² app met tuin van 230m² in Antwerpen

€ 769.000

2 | 1 | ja | 160 m²

Exclusief gelijkvloers appartement van 160 m² met 2 slaapkamers en unieke stadstuin van 230 m² in Antwerpen.

In de rustige en centraal gelegen Somersstraat bevindt zich dit uitzonderlijke gelijkvloers appartement met indrukwekkende buitenruimte – een zeldzaam aanbod in de stad.

Via de inkomhal betreedt u het ruim appartement van 160 m², volledig afgewerkt met oog voor detail en kwalitatieve materialen.

De leefruimte is open en bijzonder lichtrijk, met een natuurlijke flow naar de moderne en luxueuze keuken. Deze is uitgerust met de nieuwste technologieën en combineert strakke lijnen met praktische elegantie – perfect voor wie graag kookt of gasten ontvangt. De grote raampartij verbindt deze leefruimtes rechtstreeks met de tuin, waardoor binnen- en buitenleven moeiteloos in elkaar overvloeien.

Er zijn twee ruime slaapkamers, een stijlvolle badkamer voorzien van alle comfort, een aparte wasruimte en voldoende bergruimte. Alles werd tot in de puntjes afgewerkt met duurzame en tijdloze materialen.

Achteraan wacht de absolute troef van dit appartement: een**privatieve stadstuin van 230 m²** – een ware zeldzaamheid in Antwerpen. Hier geniet u van rust, ruimte en privacy. De aanwezige jacuzzi maakt het plaatje compleet en zorgt voor een luxueuze buitenbeleving, het hele jaar door.

Dit appartement combineert de sereniteit van een rustige buurt met de voordelen van een centrale ligging: winkels, openbaar vervoer, scholen en parken bevinden zich in de directe omgeving.

EPC: 144 kWh/m².

Meer info of een bezoek plannen?

Contacteer IMMO SP via info@immosp.be of bel 03 226 20 40.



ALGEMEEN

Referentie	**7306129**
Prijs	**€ 769.000**
Adres	**Somersstraat 23/002, 2018 Antwerpen**
Type	**appartement**
Staat	**Uitstekend**
Oppervlakte	**160 m²**
Oppervlakte tuin	**230**
Slaapkamers	**2**
Badkamers	**1**
Beschikbaarheid	**vanaf akte**
EPC score	**144**
EPC categorie	**B**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**2**
Badkamer	**alle comfort**
Wasplaats	**Ja**
EPC (Kwh/m^2/j)	**144**
EPC-klasse	**B**
Elektriciteitskeuring beschikbaar	**ja, conform**
Videofoon	**Ja**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type verwarming	**individueel**
Type verwarming	**gas cv**

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	**Ja**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**centraal**
Type buurt 2	**rustig**
Autostrade in de buurt	**Ja**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**
Sportcentrum in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning	**Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**



Laurens Kuypers

laurens@immosp.be

03 226 20 40

Kantoor IMMO SP Antwerpen

Kantoor IMMO SP Geel

Kantoor IMMO SP Grobbendonk

Kantoor IMMO SP Westerlo