014 59 10 20

info@immosp.be



Prachtig gelegen gezinswoning op een riant perceel van 17A.

€ 395.000

3 | 1 | ja | 1706 m²

Prachtig gelegen woning op een riant perceel van 17a op TOPlocatie in Geel

Bij het binnenkomen worden we meteen verwelkomd door de royale inkomhal, die toegang biedt tot alle leefruimtes.

De lichtrijke leefruimte vormt het hart van de woning en biedt een prachtig uitzicht op het groene perceel. De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers. Daarnaast is er een praktische badkamer voorzien van een bad met douchefunctie.

Extra troeven zijn de ruime garage met aansluitende wasplaats, een handige kelder, berging en een apart toilet.

Met zijn uitzonderlijke perceeloppervlakte is dit pand perfect voor wie houdt van buitenruimte, privacy en tal van mogelijkheden.

Nog vragen? Contacteer Immo SP op het nummer 014/59.10.20 of via indi@immosp.be

Centraal gelegen bevinden we onszelf hier nabij scholen, winkels en openbaar vervoer met een vlotte verbinding richting de ring en E313.

Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis schatting aan – wij helpen u graag verder!

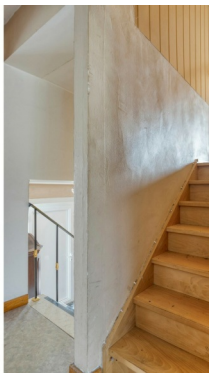




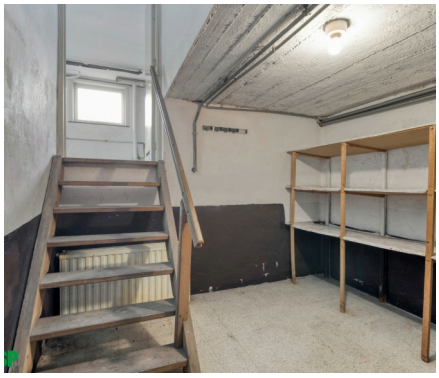


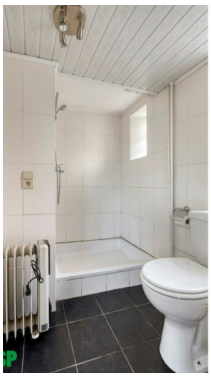















IMMO SP

#GELUKSBRENGERSSINDS1996

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	**7305655**
Prijs	**€ 395.000**
Adres	**Dr.-Van de Perrestraat 354, 2440 Geel**
Type	**huis**
Staat	**Goede staat**
Grondoppervlakte	**1706 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**1**
Garages	**1**
Beschikbaarheid	**vanaf akte**
EPC score	**389**
EPC code	**20251103-0003724411-RES-1**
EPC categorie	**D**
P-Score	**A**
G-Score	**A**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**1973**
Voorzieningen gehand.	**Ja**
Aantal garages	**1**

BINNENKANT GEBOUW

Bestemming gebouw - type	**privé - eengezins**
Keuken - type	**VS volledig geïnstalleerd**
Badkamer	**douche in bad**
Wasplaats	**Ja**
EPC (Kwh/m^2/j)	**389**
EPC-klasse	**D**
EPC unieke code	**20251103-0003724411-RES-1**
EPC valid until	**11/03/2035 00:00**
Elektriciteitskeuring beschikbaar	**ja, niet conform**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Type dubbele beglazing	**thermische en akoestische onderbreking**
Type schrijnwerkerij	**pvc**
Type verwarming	**individueel**
Type verwarming	**gas cv**
Riolering	**Ja**
Telefoonbekabeling	**Ja**
Elektriciteit	**Ja**

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	**Ja**
O-Peil	**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

BEREIKBAARHEID

Autostrade in de buurt	**Ja**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied met landelijk karakter**
Stedenbouwkundige vergunning	**Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied	**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**



Jill Geboers

jill@immosp.be

Kantoor IMMO SP Geel