014 59 10 20

info@immosp.be



# Bemeubelde studentenkamer in centrum Geel.

**€ 410**

1 | 1 | ja | 15 m²

Volledig vernieuwde en bemeubelde studentenkamer in centrum Geel. (Kot 5)

De studentenkamer bestaat uit een slaapkamer (bureau, bureaustoel, tweepersoonsbed zonder matras, kledingkast, ladekast), koelkast met vriesvak en combi-oven. Elke studentenkamer beschikt over zijn eigen douchekamer met douche, toilet en lavabo.

In het gebouw zijn in totaal 12 koten aanwezig die gebruik maken van een ruime/gemeenschappelijke leefruimte en keuken. Er kan gebruik gemaakt worden van de gemeenschappelijke fietsen- en vuilnisberging alsook een ruime parking achteraan het gebouw.

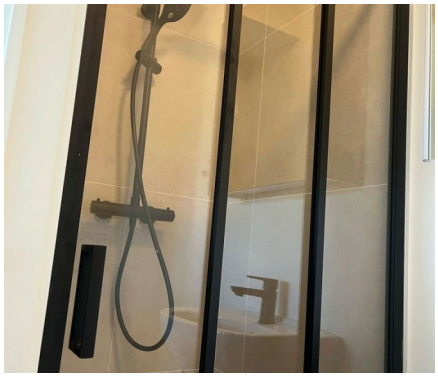
Centrale ligging in het centrum van Geel met een zeer goede verbinding naar Thomas More Hogeschool.

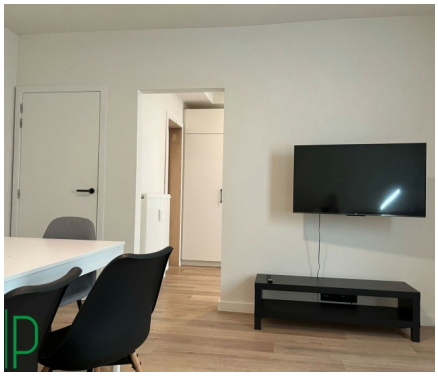
- CV = Gas
- EPC = 88 kWh/m²
- €85 algemene onkosten (verbruik water, energie, telecommunicatie en de belasting op tweede verblijven zijn inbegrepen)
- Lichtarmaturen en verduisteringsgordijnen zijn voorzien.

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo S|P op het nummer 014/59.10.20. of via info@immosp.be










IMMO SP

#GELUKSBRENGERSSINDS1996

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be

IMMOSPIMMOSPIMMOSPIMMOSPIMM

## ALGEMEEN

| | |
|---|---|
| Referentie | **7298611** |
| Prijs | **€ 410** |
| Adres | **Waaiburg 112/5, 2440 Geel** |
| Type | **appartement** |
| Staat | **Nieuw** |
| Oppervlakte | **15 m²** |
| Slaapkamers | **1** |
| Badkamers | **1** |
| Parkings (buiten) | **1** |
| EPC score | **88** |
| EPC code | **20240627-0003030870-RES-1** |
| EPC categorie | **A** |

## BUITENKANT GEBOUW

| | |
|---|---|
| Bouwjaar | **1953** |
| Renovatie - jaar | **2024** |
| Terras - aantal | **1** |
| Terras 1 - oriëntatie | **zuid** |
| Parking binnen | **Nee** |
| Parking buiten | **Ja** |
| Toegangscontrole | **Ja** |

## BINNENKANT GEBOUW

| | |
|---|---|
| Toiletten - aantal | **1** |
| Keuken | **Ja** |
| Keuken - type | **VS volledig geïnstalleerd** |
| Badkamer | **douche** |
| EPC (Kwh/$m^2$/j) | **88** |
| EPC-klasse | **A** |
| EPC unieke code | **20240627-0003030870-RES-1** |
| EPC valid until | **06/27/2034 00:00** |
| Elektriciteitskeuring beschikbaar | **ja, conform** |
| Water | **Ja** |
| Gas | **Ja** |
| Parlofoon | **Ja** |
| Lift | **Nee** |
| Dubbele beglazing | **Ja** |
| Type verwarming | **individueel** |
| Type verwarming | **gas cv** |
| Elektriciteit | **Ja** |

## BEREIKBAARHEID

| | |
|---|---|
| Type buurt | **stadskern** |
| Type buurt 2 | **nabij station** |
| Autostrade in de buurt | **Ja** |
| Winkels in de buurt | **Ja** |
| Scholen in de buurt | **Ja** |
| Openbaar vervoer in de buurt | **Ja** |
| Sportcentrum in de buurt | **Ja** |

## INFORMATIEPLICHT

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | **Niet meegedeeld** |
| Stedenbouwkundige vergunning | **Niet meegedeeld** |
| Dagvaarding en herstelvordering | **Niet meegedeeld** |
| Voorkooprecht | **Niet meegedeeld** |
| Verkavelingsvergunning | **Niet meegedeeld** |
| Overstromingsgevoelig gebied | **Niet meegedeeld** |




### Axana Boeckx

axana@immosp.be

Kantoor IMMO SP Geel