014 59 10 20

info@immosp.be



Volledige vernieuwde opbrengsteigendom bestaande uit 4 units

€ 695.000

4 | 4 | 138 m²

Vernieuwde opbrengsteigendom bestaande uit 4 units.

Indeling:
-Gelijkvloers: studio van 30m²
-Verdieping 1 t.e.m. 3: appartement van 36m²
Verder is er een kelderverdieping waar alle nutsvoorzieningen zich bevinden.

Het pand werd in 2024 volledig vernieuwd en is in nieuwstaat.

Totale jaarlijkse huuropbrengst: € 37.200
Alle units zijn momenteel verhuurd aan € 775 + € 25/maand.

EPC's:
-GV: 199 kWm/m²
-1V: 83 kWh/m²
-2V: 83 kWh/m²
-3V: 99 kWh/m²

Meer info?
Contacteer het kantoor van IMMO SP in Antwerpen via info@immosp.be of 03 226 20 40.



ALGEMEEN

Referentie	**7288598**
Prijs	**€ 695.000**
Adres	**Geulincxstraat 3, 2000 Antwerpen**
Type	**huis**
Staat	**Nieuw**
Oppervlakte	**138 m²**
Grondoppervlakte	**41 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**4**
Beschikbaarheid	**vanaf akte**
EPC score	**83**
EPC categorie	**A**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**1946**
Renovatie - jaar	**2024**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**4**
Badkamer	**douche**
EPC (Kwh/m^2/j)	**83**
EPC-klasse	**A**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Parlofoon	**Ja**
Lift	**Nee**
Type schrijnwerkerij	**pvc**
Type verwarming	**individueel**
Type verwarming	**gas cv**
Elektriciteit	**Ja**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**centraal**
Autostrade in de buurt	**Ja**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**
Sportcentrum in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning	**Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**



Laurens Kuypers

laurens@immosp.be

03 226 20 40

Kantoor IMMO SP Antwerpen

Kantoor IMMO SP Geel

Kantoor IMMO SP Grobbendonk

Kantoor IMMO SP Westerlo