014 59 10 20

info@immosp.be



Appartement op tweede verdieping in het hartje van Geel.

€ 486.000

3 | 1 | 135 m²

Droom je van een strak, modern en ecologisch nieuwbouwappartement? Met hoogwaardige afwerking, duurzame materialen en een uitstekende ligging vlak bij het centrum van Geel? Maak dan kennis met Residentie d'Eau, een stijlvol nieuwbouwproject met oog voor kwaliteit én comfort.

Dit appartement op de tweede verdieping beschikt over 135 m² bewoonbare oppervlakte en een ruim privatief terras van 90 m².

Residentie d'Eau bestaat uit 12 hoogwaardige BEN-appartementen, elk voorzien van een ruim terras en gebouwd met ecologisch verantwoorde materialen. Dankzij het BEN-label (E-peil < 30) worden de woonunits uitgerust met moderne, energiezuinige technieken, waaronder een balansventilatiesysteem D. Dit maakt het project zowel interessant voor starters als voor investeerders.

Bijkomende troeven:

- Mogelijkheid tot aankoop van ondergrondse parkings en private bergingen
- Absolute toplocatie in het hart van Geel
- Aankoop mogelijk aan 6% btw (onder voorwaarden)
- Het gebouw is uitgerust met een lift
- De wet Breyne van toepassing

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, kan u contact opnemen met IMMO SP via 014 59 10 20 of mailen naar jill@immosp.be. Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis verkoopanalyse aan – wij helpen u graag verder!











IMMO SP
#GELUKSBRENGERSSINDS1996
014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.b
IMMOSPIMMOSPIMMOSPIMMOSPIMM

ALGEMEEN

Referentie	**7288488**
Prijs	**€ 486.000**
Adres	**Fien Geerinckxstraat, 2440 Geel**
Type	**appartement**
Staat	**Nieuw**
Oppervlakte	**135 m²**
Oppervlakte terras	**90 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**1**
Garages	**1**

BUITENKANT GEBOUW

Terras 1	**90 m²**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**2**
Keuken - type	**volledig geïnstalleerd**
Wasplaats	**Ja**
Videofoon	**Ja**
Lift	**Ja**
Type lift	**personenlift**

BEREIKBAARHEID

Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**
Sportcentrum in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning	**Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**



Jill Geboers

jill@immosp.be

Kantoor IMMO SP Geel