IMMO S|P

014 59 10 20

info@immosp.be



Zeer ruime gezinswoning met hoogwaardige afwerking.

€ 629.000

5 | 2 | ja | 214 m²

Zeer ruime gezinswoning met hoogwaardige afwerking op perceel van 7A 66CA, nabij het centrum van Tessenderlo.

Bij binnenkomst betreed je een royale inkomhal met gastentoilet, die toegang geeft tot de ruime en lichtrijke leefruimte. Deze leefruimte sluit naadloos aan op de volledig instapklare open keuken, afgewerkt met hoogwaardige materialen en voorzien van alle comfort.

Verder vind je een praktische berging en een aparte wasruimte, uitgerust met een extra douche en lavabomeubel.

Daarnaast omvat de gelijkvloerse verdieping twee volwaardige slaapkamers, die ook perfect kunnen dienen als bureau, hobbyruimte of logeerkamer.

Op de eerste verdieping bevinden zich nog drie zeer ruime slaapkamers, waarvan één uitgerust is met een aansluitende dressing. Daarnaast is er een volledig uitgeruste badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbel lavabomeubel. Ook een afzonderlijk toilet is op deze verdieping voorzien.

Voorts geniet je van een ruime, zonnige tuin met gezellig terras en een sfeervol poolhouse. Daarnaast is er een multifunctioneel bijgebouw met automatische poort, perfect als garage, hobbyruimte of atelier. Rechts van de woning is ook een extra carport voorzien voor extra parkeergelegenheid.

De woning is afgewerkt met ecologische en duurzame materialen en behaalt een uitstekend EPC-label A (69 kWh/m² jaar).

Gelegen op een toplocatie, op wandelafstand van winkels, scholen en andere voorzieningen in een kindvriendelijke omgeving. Bovendien is de woning bereikbaar via zowel de voor- als achterzijde, wat zorgt voor extra toegankelijkheid en gemak.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, kan u contact opnemen met IMMO SP via 014 59 10 20 of mailen naar jill@immosp.be. Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis verkoopanalyse aan – wij helpen u graag verder!

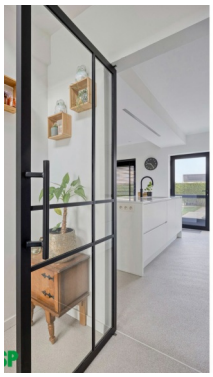


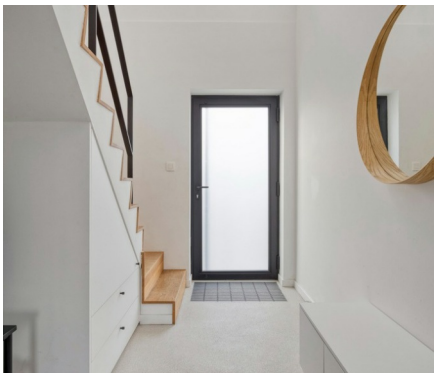
































ALGEMEEN

Referentie	**7285616**
Prijs	**€ 629.000**
Adres	**Torenveld 65, 3980 Tessenderlo-Ham**
Type	**huis**
Staat	**Uitstekend**
Oppervlakte	**214 m²**
Grondoppervlakte	**766 m²**
Slaapkamers	**5**
Badkamers	**2**
Garages	**1**
Parkings (buiten)	**1**
EPC score	**69**
EPC code	**20250908-0003681197-RES-1**
EPC categorie	**A**
P-Score	**A**
G-Score	**A**

BUITENKANT GEBOUW

Aantal garages	**1**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**2**
Keuken - type	**volledig geïnstalleerd**
Badkamer	**alle comfort**
Bureau	**Ja**
Wasplaats	**Ja**
EPC (Kwh/m^2/j)	**69**
EPC-klasse	**A**
EPC unieke code	**20250908-0003681197-RES-1**
EPC valid until	**09/08/2035 00:00**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Airco	**Ja**
Dubbele beglazing	**Ja**
Elektriciteit	**Ja**

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	**Ja**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**centraal**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**
Sportcentrum in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning	**Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**



Jill Geboers

jill@immosp.be

Kantoor IMMO SP Geel