



Duplex appartement met één ondergrondse parking.

€ 259.000

 2 |  1 |  143 m²

Duplex appartement met twee slaapkamers.

Bij het betreden van de woning kom je in de inkomhal, die toegang biedt tot een apart gastentoilet. Van daaruit loop je door naar de lichtrijke leefruimte met grote raampartijen. Aansluitend vind je de praktische en functioneel ingerichte keuken en zicht op een aangenaam ruim terras.

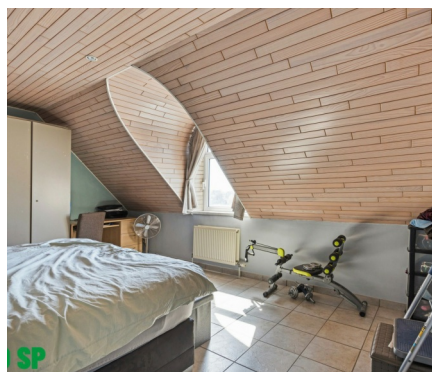
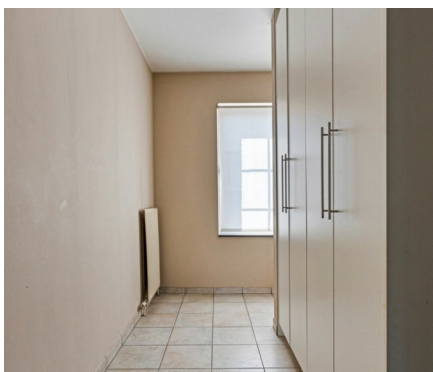
Op de bovenverdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een badkamer en extra bergruimte, ideaal voor extra comfort en opslag.

Tot slot beschikt het appartement over een ondergrondse autostaanplaats.

EPC: 213 kWh / (m² jaar). Label C.

Nog vragen? Neem dan zeker contact op met IMMO SP te Geel op 014/59 10 20 of via Jill@immosp.be.

Ben je ook benieuwd naar de waarde van je eigen woning? Vraag gerust een gratis en vrijblijvende verkoopanalyse aan – wij helpen je graag verder!



IMMO SP
 #GELUKSBRENGERSINDS1996
 ☎ 014 59 10 20 🌐 www.immosp.be ✉ info@immosp.be

IMMO SP IMMO SP IMMO SP IMMO SP IMMO SP

ALGEMEEN

Referentie	7284737
Prijs	€ 259.000
Adres	Diestse Baan 19/1, 2430 Laakdal
Type	appartement
Staat	Uitstekend
Grondoppervlakte	143 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1
EPC score	213
EPC code	20250415-0003578019-RES-1
EPC categorie	C
P-Score	B
G-Score	B

BINNENKANT GEBOUW

Badkamer	douche en ligbad
EPC (Kwh/m ² /j)	213
EPC-klasse	C
EPC unieke code	20250415-0003578019-RES-1
EPC valid until	04/15/2035 00:00
Type verwarming	gas

BEREIKBAARHEID

Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
------------------------------	------------

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
----------------------------------	-----------------

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
---------------	--

Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
------------------------	-----------------------------

Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld
------------------------------	-----------------



Jill Geboers

jill@immosp.be

Kantoor IMMO SP Geel