



Appartement gelegen in hartje Geel.

€ 179.900



Gezellig appartement op de eerste verdieping met 2 slaapkamers in Geel centrum.

Dit instapklaar appartement is gelegen in de prima onderhouden Residentie Carpe Diem en heeft volgende indeling: Ruime inkomhal met een nieuwe parlofonie, 2 ruime slaapkamers, badkamer met bad, apart toilet, ruime living met veel lichtinval, ingerichte keuken, handige berging en terras.

De troeven van het appartement:

- De centrale ligging in een rustige éénrichtinstraat is een groot voordeel, bovendien heb je ook winkels, zwembad en openbaar vervoer op wandelafstand.
- Het appartement beschikt over een uitstekend EPC met D-label (score 350kWh/m²) én een asbestveilig asbest attest.
- Tevens is de elektrische installatie conform gekeurd en ligt het gebouw niet in overstromingsgebied.
- Het appartement is momenteel vrij, waardoor het zowel perfect geschikt is voor eigen bewoning als voor investeerders. Als opbrengsteigendom kan je rekenen op een verwachte huurprijs van ongeveer €780 per maand.
- De nutsvoorzieningen (gas, water en elektriciteit) zijn allen privaat (dus niet gemeenschappelijk), wat ideaal is als je koopt als belegging aangezien deze dan rechtstreeks op naam van de huurder staan.
- De Residentie heeft geen lift waardoor de algemene kosten zeer laag zijn.
- Tevens is er een mogelijkheid om een garagebox te kopen voor 12.500€.
- Geniet van verlaagd tarief voor enige en eigen woning en bijkomende vermindering.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, kan u contact opnemen met IMMO SP via 014 59 10 20 of mailen naar jill@immosp.be. Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis verkoopanalyse aan – wij helpen u graag verder!



ALGEMEEN

Referentie	7279345
Prijs	€ 179.900
Adres	H.-Geeststraat 14, 2440 Geel
Type	appartement
Staat	Uitstekend
Oppervlakte	75 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
EPC score	350
EPC code	20250722-0003651271-RES-1
EPC categorie	D
P-Score	A
G-Score	A

BUITENKANT GEBOUW

Verdiepingen - aantal	2
-----------------------	---

BINNENKANT GEBOUW

Badkamer	douche en ligbad
EPC (Kwh/m ² /j)	350
EPC-klasse	D
EPC unieke code	20250722-0003651271-RES-1
EPC valid until	07/22/2035 00:00
Water	Ja
Gas	Ja
Parlofoon	Ja
Type verwarming	gas
Elektriciteit	Ja

BEREIKBAARHEID

Type buurt 2	stadskern
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jill Geboers

jill@immosp.be

Kantoor IMMO SP Geel