014 59 10 20

info@immosp.be



Appartement gelegen in hartje Geel.

€ 179.900

2 | 1 | 75 m²

Gezellig appartement op de eerste verdieping met 2 slaapkamers in Geel centrum.

Dit instapklaar appartement is gelegen in de prima onderhouden Residentie Carpe Diem en heeft volgende indeling:
Ruime inkomhal met een nieuwe parlofonie, 2 ruime slaapkamers, badkamer met bad, apart toilet, ruime living met veel lichtinval, ingerichte keuken, handige berging en terras.

De troeven van het appartement:
- De centrale ligging in een rustige éénrichtinstraat is een groot voordeel, bovendien heb je ook winkels, zwembad en openbaar vervoer op wandelafstand.
- Het appartement beschikt over een uitstekend EPC met D-label (score 350kWh/m²) én een asbestveilig asbest attest.
- Tevens is de elektrische installatie conform gekeurd en ligt het gebouw niet in overstromingsgebied.
- Het appartement is momenteel vrij, waardoor het zowel perfect geschikt is voor eigen bewoning als voor investeerders. Als opbrengsteigendom kan je rekenen op een verwachte huurprijs van ongeveer €780 per maand.
- De nutsvoorzieningen (gas, water en elektriciteit) zijn allen privatief (dus niet gemeenschappelijk), wat ideaal is als je koopt als belegging aangezien deze dan rechtstreeks op naam van de huurder staan.
- De Residentie heeft geen lift waardoor de algemene kosten zeer laag zijn.
- Tevens is er een mogelijkheid om een garagebox te kopen voor 12.500€.
- Geniet van verlaagd tarief voor enige en eigen woning en bijkomende vermindering.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, kan u contact opnemen met IMMO SP via 014 59 10 20 of mailen naar jill@immosp.be. Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis verkoopanalyse aan – wij helpen u graag verder!










ALGEMEEN

Referentie	**7279345**
Prijs	**€ 179.900**
Adres	**H.-Geeststraat 14, 2440 Geel**
Type	**appartement**
Staat	**Uitstekend**
Oppervlakte	**75 m²**
Slaapkamers	**2**
Badkamers	**1**
EPC score	**350**
EPC code	**20250722-0003651271-RES-1**
EPC categorie	**D**
P-Score	**A**
G-Score	**A**

BUITENKANT GEBOUW

Verdiepingen - aantal	**2**

BINNENKANT GEBOUW

Badkamer	**douche en ligbad**
EPC (Kwh/m^2/j)	**350**
EPC-klasse	**D**
EPC unieke code	**20250722-0003651271-RES-1**
EPC valid until	**07/22/2035 00:00**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Parlofoon	**Ja**
Type verwarming	**gas**
Elektriciteit	**Ja**

BEREIKBAARHEID

Type buurt 2	**stadskern**
Autostrade in de buurt	**Ja**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**
Sportcentrum in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning	**Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Niet meegedeeld**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**



Jill Geboers

jill@immosp.be

Kantoor IMMO SP Geel