014 59 10 20

info@immosp.be



Instapklare chalet op perceel van 8A 95CA in de Langdonken.

€ 195.000

1 | 1 | ja | 78 m²

Instapklare chalet op perceel van 8A 95CA in de Langdonken van Herselt.

Deze chalet werd volledig vernieuwd in 2021 met kwalitatieve materialen. Via de ruime veranda kom je in de gezellige woonkamer met open keuken. De keuken is volledig vernieuwd en uitgerust met moderne toestellen, waaronder een inductievuur en vaatwasser. Aansluitend bevindt zich een praktische wasplaats/berging. Verder beschikt de chalet over één slaapkamer en een volledig vernieuwde badkamer met douche, toilet en lavabomeubel.

De tuin is volledig aangelegd en omheind, waardoor je in alle rust kan genieten van het buitenleven. Achteraan het perceel bevindt zich een ruime garage en tuinberging, ideaal voor extra opslag of hobbyruimte.

Centraal doch rustig in het groen gelegen, geniet je toch van een vlotte verbinding naar omliggende gemeentes richting het centrum van Herselt met winkels, bakker, apotheek en andere voorzieningen en verbindingswegen.

Nog vragen? Contacteer Immo SP op het nummer 014/59.10.20 of via indi@immosp.be.

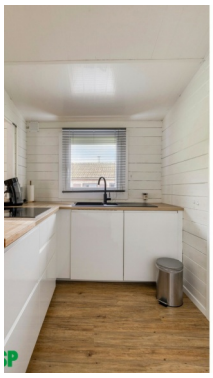
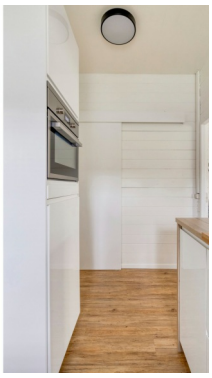
Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis schatting aan – wij helpen u graag verder!

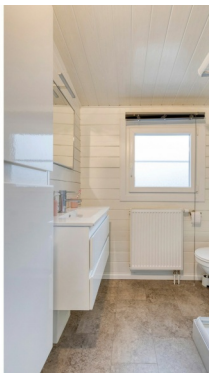

















IMMO SP
#GELUKSBRENGERSSINDS1996
014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.b
OSPIMMOSPIMMOSPIMMOSPIMM

ALGEMEEN

Referentie	**7274919**
Prijs	**€ 195.000**
Adres	**Langdonkenstraat 34, 2230 Herselt**
Type	**huis**
Staat	**Uitstekend**
Oppervlakte	**78 m²**
Grondoppervlakte	**895 m²**
Slaapkamers	**1**
Badkamers	**1**
Garages	**1**
EPC score	**351**
EPC categorie	**D**
P-Score	**A**
G-Score	**A**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**1984**
Renovatie - jaar	**2021**
Voorzieningen gehand.	**Ja**
Aantal garages	**1**

BINNENKANT GEBOUW

Veranda	**Ja**
Bestemming gebouw - type	**geen domiciliering mogelijk**
Keuken	**Ja**
Keuken - type	**VS volledig geïnstalleerd**
Badkamer	**douche**
Wasplaats	**Ja**
EPC (Kwh/m^2/j)	**351**
EPC-klasse	**D**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Kabeltelevisie	**Ja**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type dubbele beglazing	**thermische en akoestische onderbreking**
Type schrijnwerkerij	**pvc**
Type verwarming	**individueel**
Type verwarming	**gas**
Riolering	**Ja**
Telefoonbekabeling	**Ja**
Elektriciteit	**Ja**

TERREIN EN/OF OMGEVING

O-Peil	**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**gebied voor verblijfsrecreatie**
Stedenbouwkundige vergunning	**Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied	**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**



Jill Geboers

jill@immosp.be

Kantoor IMMO SP Geel