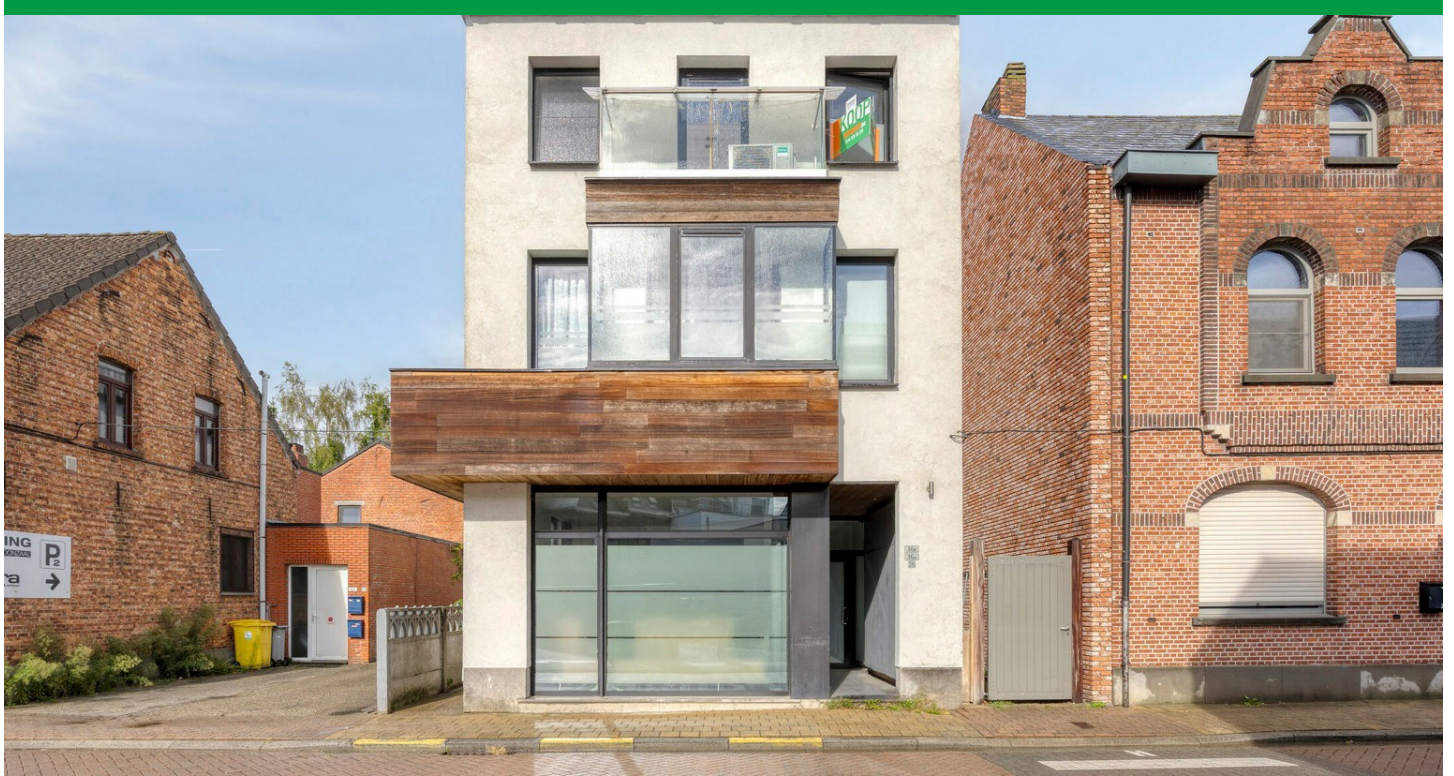




Instapklaar appartement met ruim terras van 24m².

€ 189.000

🛏️ 1 | 🚿 1 | 📏 59 m²

Instapklaar appartement met ruim terras op toplocatie!

Dit gezellige en goed gelegen appartement is perfect voor wie op zoek is naar comfortabel wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Het appartement beschikt over een praktische en doordachte indeling:

Een inkomhal met aansluitend een privaat trapgedeelte, een lichte leefruimte met open keuken (incl. vaatwasser), een aangename slaapkamer, een badkamer met douche en toilet, én als extra troef een zeer ruim terras van maar liefst 24 m² aan de achterzijde.

Bijkomende informatie van dit appartement:

- Topligging: op wandelafstand van winkels, scholen, bakker, restaurants, bushaltes, ...
- Autostaanplaats inbegrepen
- Elektrische keuring volledig conform
- Interessant investeringseigendom
- ...

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, kan u contact opnemen met IMMO SP via 014/591020 of mailen naar Jill@immosp.be.

Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis verkoopanalyse aan – wij helpen u graag verder!



IMMO SP

#GELUKSBRENGERSINDS1996

014 59 10 20

www.immosp.be

info@immosp.b

IMMO SP IMMO SP IMMO SP IMMO SP IMMO SP

ALGEMEEN

Referentie	7274865
Prijs	€ 189.000
Adres	Rozendaal 36/B, 2440 Geel
Type	appartement
Staat	Uitstekend
Oppervlakte	59 m ²
Oppervlakte terras	24 m ²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Parkings (buiten)	1
EPC score	344
EPC code	20251010-0003687687-RES-2
EPC categorie	D

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	2010
Verdiepingen - aantal	2
Terras 1	24 m ²
Parking buiten	Ja
Aantal parking buiten	1

BINNENKANT GEBOUW

Badkamer	douche
EPC (Kwh/m ² /j)	344
EPC-klasse	D
EPC unieke code	20251010-0003687687-RES-2
EPC valid until	09/17/2035 00:00
Water	Ja
Parlofoon	Ja
Airco	Ja
Type verwarming	gas cv
Elektriciteit	Ja

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jill Geboers

jill@immosp.be

Kantoor IMMO SP Geel