014 59 10 20

info@immosp.be



Gelijkvloers studio / volledig vernieuwd / goede ligging

€ 795

1 | 1 | 30 m²

Gelijkvloerse studio in een volledig vernieuwd gebouw op een goede locatie met vlotte verbinding.

Indeling: leefruimte, volledig geïnstalleerde open keuken, badkamer met douche, slaapruimte op mezzanine.

De studio zo goed als nieuw en werd gerenoveerd met hoogwaardige materialen.

Gelegen in een rustige straat nabij de Italiëlei. Op wandelafstand kan u naar het bruisende Eilandje of Park Spoor Noord. In de nabijheid bevinden zich ook tal van horecazaken en haltes voor het openbaar vervoer. Verder is er een vlotte verbinding met alle invalswegen van en naar de Stad.

€ 20 gemeenschappelijke kosten/maand.

EPC: 199 kWh/m^2

Meer info?
Contacteer het kantoor van IMMO SP in Antwerpen via info@immosp.be of 03 226 20 40.








IMMO SP

#GELUKSBRENGERSSINDS1996

03 226 20 40 www.immosp.be info@immosp.b

ALGEMEEN

Referentie	**7274317**
Prijs	**€ 795**
Adres	**Geulincxstraat 3/001, 2000 Antwerpen**
Type	**appartement**
Staat	**Uitstekend**
Oppervlakte	**30 m²**
Slaapkamers	**1**
Badkamers	**1**
EPC score	**199**
EPC categorie	**B**

BUITENKANT GEBOUW

Renovatie - jaar	**2024**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**1**
Keuken	**Ja**
Badkamer	**douche**
EPC (Kwh/m^2/j)	**199**
EPC-klasse	**B**
Elektriciteitskeuring beschikbaar	**ja, conform**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Parlofoon	**Ja**
Lift	**Nee**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type dubbele beglazing	**thermische en akoestische onderbreking**
Type schrijnwerkerij	**pvc**
Type verwarming	**individueel**
Type verwarming	**gas cv**
Elektriciteit	**Ja**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**centraal**
Autostrade in de buurt	**Ja**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**
Sportcentrum in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning	**Niet meegedeeld**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Niet meegedeeld**
Verkavelingsvergunning	**Niet meegedeeld**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**



Laurens Kuypers

laurens@immosp.be

03 226 20 40

Kantoor IMMO SP Antwerpen

Kantoor IMMO SP Geel

Kantoor IMMO SP Grobbendonk

Kantoor IMMO SP Westerlo