IMMO S|P

014 59 10 20

info@immosp.be



Volledig vernieuwd app met 2 slpks, terras en garage te koop

€ 275.000

2 | 1 | 89 m²

Volledig vernieuwd 2-slaapkamerappartement met terras én garagebox in Wilrijk

Ontdek dit volledig gerenoveerde appartement aan de Pastoor Bauwenslaan in Wilrijk — een ideale combinatie van aangenaam wonen, energiezuinigheid en een uitstekende ligging nabij winkels, scholen en openbaar vervoer.
Dankzij de vlotte aansluiting met de A12, E19 en het centrum van Antwerpen geniet je hier van een perfecte bereikbaarheid.

Indeling:
Via de inkomhal met vestiaire en apart toilet kom je in de lichte, open leefruimte met een vernieuwde vloer en grote raampartijen. De volledig vernieuwde keuken is uitgerust met moderne toestellen. De badkamer werd eveneens volledig vernieuwd en beschikt over een inloopdouche. Verder zijn er twee ruime slaapkamers en een aangenaam terras met handige berging achteraan het gebouw.
In de kelderverdieping bevindt zich nog een private berging.

Het appartement onderging een grondige renovatie:
- Nieuwe keuken en badkamer
- Nieuwe vloeren
- Vernieuwde elektriciteit (conform)
- Nieuwe CV-leidingen
- Overal dubbele beglazing

Kortom: instapklaar en energiezuinig wonen zonder zorgen!

Achteraan het gebouw bevindt zich een private garagebox, verplicht aan te kopen aan € 22.000.

EPC: 151 kWh/m²

Een perfecte keuze voor wie op zoek is naar een instapklaar, stijlvol appartement met terras en garage op een centrale, goed bereikbare locatie in Wilrijk.






















ALGEMEEN

Referentie	**7251923**
Prijs	**€ 275.000**
Adres	**Pastoor Bauwenslaan 19/302, 2610 Wilrijk**
Type	**appartement**
Staat	**Nieuw**
Oppervlakte	**89 m²**
Slaapkamers	**2**
Badkamers	**1**
Garages	**1**
Beschikbaarheid	**vanaf akte**
EPC score	**151**
EPC categorie	**B**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**1967**
Renovatie - jaar	**2025**
Terras - aantal	**1**
Aantal garages	**1**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**1**
Badkamer	**douche**
Kelder	**Ja**
EPC (Kwh/m^2/j)	**151**
EPC-klasse	**B**
Elektriciteitskeuring beschikbaar	**ja, conform**
Water	**Ja**
Parlofoon	**Ja**
Lift	**Ja**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type schrijnwerkerij	**pvc**
Type verwarming	**collectief**
Elektriciteit	**Ja**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**centraal**
Autostrade in de buurt	**Ja**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**
Sportcentrum in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning	**Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**



Laurens Kuypers

laurens@immosp.be

03 226 20 40

Kantoor IMMO SP Antwerpen

Kantoor IMMO SP Geel

Kantoor IMMO SP Grobbendonk

Kantoor IMMO SP Westerlo