IMMO S|P

014 59 10 20

info@immosp.be



Instapklare woning in de dorpskern van Westmeerbeek.

€ 375.000

3 | 1 | 109 m²

Instapklare woning in de dorpskern van Westmeerbeek.

De woning werd volledig energetisch gerenoveerd en bevindt zich in goede staat van onderhoud. Bij het betreden van de woning komen we in de inkomhal, die toegang biedt tot de gezellige leefruimte met open keuken. Aansluitend bevindt zich een ruime veranda die uitkijkt op de tuin met privacy.

Op de eerste verdieping treffen we een nachthal, drie ruime slaapkamers en een badkamer (WC - lavabo - douche). Bovendien treffen we nog een praktische zolder die eventueel verder afgewerkt kan worden.

Bovendien beschikt de woning over een ruime opslagruimte en een praktisch bijgebouw in de tuin – perfect voor vrije beroepers, hobbyruimte of atelier.

Troeven van deze woning:
- Gunstig EPC
- Conforme elektriciteit
- Extra opslagruimte en bijgebouw, ideaal voor zelfstandigen of hobbyisten
- Zolder die afgewerkt kan worden

EPC: 279 kWh/m² - gecorrigeerd EPC in aanvraag (label B wegens dakisolatie)

Gelegen in de dorpskern van Westmeerbeek bevinden we onszelf hier op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer en vlotte verbindingswegen.

Nog vragen? Contacteer Immo SP op het nummer 014/59.10.20 of via indi@immosp.be.

Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis schatting aan – wij helpen u graag verder!











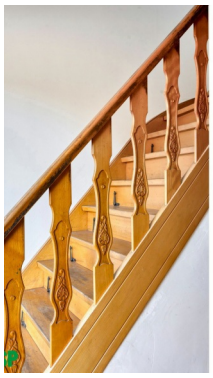













IMMO SP

#GELUKSBRENGERSSINDS1996

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be

IMMOSPIMMOSPIMMOSPIMMOSPIMM

ALGEMEEN

Referentie	**7245628**
Prijs	**€ 375.000**
Adres	**Ramselsesteenweg 11, 2235 Hulshout Westmeerbeek**
Type	**huis**
Staat	**Goede staat**
Oppervlakte	**109 m²**
Grondoppervlakte	**756 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**1**
Garages	**1**
Beschikbaarheid	**vanaf akte**
EPC score	**279**
EPC code	**20240710000330909 8**
EPC categorie	**C**
P-Score	**A**
G-Score	**A**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**1962**
Voorzieningen gehand.	**Ja**
Aantal garages	**1**

BINNENKANT GEBOUW

Veranda	**Ja**
Bestemming gebouw - type	**privé - eengezins**
Keuken	**Ja**
Keuken - type	**VS volledig geïnstalleerd**
Badkamer	**douche**
Zolder	**Ja**
Bureau	**Ja**
Ruimte vrij beroep	**Ja**
Wasplaats	**Ja**
EPC (Kwh/m^2/j)	**279**
EPC-klasse	**C**
EPC unieke code	**20240710000330909 8**
EPC valid until	**07/10/2034 00:00**
Elektriciteitskeuring beschikbaar	**ja, conform**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type dubbele beglazing	**thermische en akoestische onderbreking**
Type schrijnwerkerij	**aluminium**
Type verwarming	**individueel**
Type verwarming	**gas cv**

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	**Ja**
O-Peil	**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

BEREIKBAARHEID

Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning	**Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied	**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**



Vincent Delwaide

vincent@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Hasselt

Kantoor IMMO SP Geel

Kantoor IMMO SP Westerlo