014 59 10 20

info@immosp.be



1-slpk-appartement op toplocatie - interessante investering

€ 175.000

1 | 1 | 40 m²

1-slaapkamerappartement op toplocatie in een rustige straat op het Zuid

Indeling:
Gezellige leefruimte met kitchenette, aparte slaapkamer en badkamer.
Daarnaast is er een gemeenschappelijke fietsenberging voorzien.

Het appartement is in goede staat van onderhoud en volledig instapklaar.

Ook interessant als opbrengsteigendom: momenteel verhuurd aan €675/maand.

Ligging:
Het Zuid is één van de meest trendy wijken van Antwerpen. Restaurants, bars, winkels, galerijen – je vindt het hier allemaal, en nog veel meer.
Het appartement ligt in een rustige éénrichtingsstraat met verschillende parkeermogelijkheden. Dankzij de vlotte verbinding naar de Leien en de Ring ben je snel in én uit de stad.

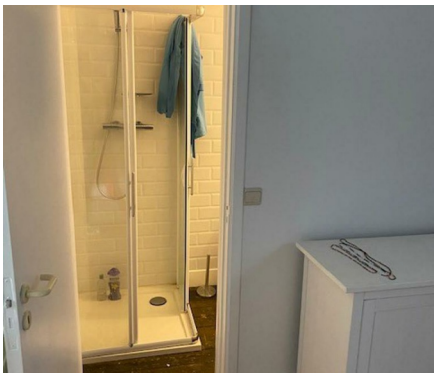
EPC: 287 kWh/m²

Meer info?
Contacteer het kantoor van IMMO SP in Antwerpen via info@immosp.be of 03 226 20 40.


KOOP

KOOP







24
09
22



ALGEMEEN

Referentie	**7237334**
Prijs	**€ 175.000**
Adres	**Coquilhatstraat 46, 2000 Antwerpen**
Type	**appartement**
Staat	**Goede staat**
Oppervlakte	**40 m²**
Slaapkamers	**1**
Badkamers	**1**
Beschikbaarheid	**vanaf akte**
EPC score	**287**
EPC categorie	**C**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**1**
Keuken	**Ja**
Badkamer	**douche**
EPC (Kwh/m²/j)	**287**
EPC-klasse	**C**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type verwarming	**elektrisch**

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	**Ja**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**centraal**
Type buurt 2	**rustig**
Autostrade in de buurt	**Ja**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning	**Niet meegedeeld**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**



Laurens Kuypers

laurens@immosp.be

03 226 20 40

Kantoor IMMO SP Antwerpen

Kantoor IMMO SP Geel

Kantoor IMMO SP Grobbendonk

Kantoor IMMO SP Westerlo