IMMO S|P

014 59 10 20

info@immosp.be



Stijlvol appartement op eerste verdieping met terras

€ 375.000

2 | 1 | 95 m²

? ATELIER POST – Appartement op de 1e verdieping met terras in Kasterlee

Ontdek ATELIER POST, het voormalige postkantoor van Kasterlee, dat werd omgetoverd tot een kleinschalig renovatieproject met vijf stijlvolle appartementen. Dit elegante appartement op de eerste verdieping biedt 95 m² bewoonbare oppervlakte en een privatief terras van 13,45 m² – perfect voor ontspanning en buitenleven.

Het appartement combineert comfort en moderne afwerking. Alle ruimtes – van slaapkamers en berging tot vestiaire, badkamer en keuken – worden voorzien van maatwerk interieurkasten van topkwaliteit. De open leefruimte met keuken heeft directe toegang tot het terras en baadt in natuurlijk licht.

Het appartement beschikt over vloerverwarming, zonnepanelen en een HR+ gasketel, wat zorgt voor een energiezuinig en comfortabel thuis. Elke bewoner geniet bovendien van een privéparkeerplaats.

Troeven op een rij:
-Appartement op de eerste verdieping van 95 m²
-Privatief terras (13,45 m²)
-Twee slaapkamers met ingebouwde kasten
-Volledig op maat afgewerkte keuken, badkamer en vestiaire
-Visgraatvloer in het hele appartement
-Vloerverwarming en zonnepanelen
-Privéparkeerplaats inbegrepen
-Kleinschalig project met slechts vijf appartementen
-Verkoop onder registratierecht (geen btw)

EPC nog niet beschikbaar – gebouw in opbouw

ATELIER POST combineert de charme van een historisch gebouw met hedendaags wooncomfort. Een stijlvol appartement op de eerste verdieping, ideaal voor wie houdt van praktisch, comfortabel en duurzaam wonen in het hart van Kasterlee.

✨ ATELIER POST – van postkantoor tot persoonlijk thuis.









ALGEMEEN

Referentie	**7235479**
Prijs	**€ 375.000**
Adres	**Monseigneur Miertsstraat 14, 2460 Kasterlee**
Type	**appartement**
Staat	**Nieuw**
Oppervlakte	**95 m²**
Oppervlakte terras	**13.45 m²**
Slaapkamers	**2**
Badkamers	**1**
Parkings (buiten)	**1**
Beschikbaarheid	**vanaf akte**
EPC categorie	**A**

BUITENKANT GEBOUW

Renovatie - jaar	**2025**
Terras 1	**13.45 m²**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**1**
Badkamer	**douche**
Wasplaats	**Ja**
EPC-klasse	**A**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Videofoon	**Ja**
Type verwarming	**individueel**
Type verwarming	**vloerverwarming**
Elektriciteit	**Ja**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**centraal**
Autostrade in de buurt	**Ja**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning	**Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**



Laurens Kuypers

laurens@immosp.be

03 226 20 40

Kantoor IMMO SP Antwerpen

Kantoor IMMO SP Geel

Kantoor IMMO SP Grobbendonk

Kantoor IMMO SP Westerlo