



Stijlvol appartement op eerste verdieping met terras

€ 375.000



? ATELIER POST – Appartement op de 1e verdieping met terras in Kasterlee

Ontdek ATELIER POST, het voormalige postkantoor van Kasterlee, dat werd omgetoverd tot een kleinschalig renovatieproject met vijf stijlvolle appartementen. Dit elegante appartement op de eerste verdieping biedt 96 m² bewoonbare oppervlakte en een privaat terras van 16,24 m² – perfect voor ontspanning en buitenleven.

Het appartement combineert comfort en moderne afwerking. Alle ruimtes – van slaapkamers en berging tot vestiaire, badkamer en keuken – worden voorzien van maatwerk interieurkasten van topkwaliteit. De open leefruimte met keuken heeft directe toegang tot het terras en baadt in natuurlijk licht.

Het appartement beschikt over vloerverwarming, zonnepanelen en een HR+ gasketel, wat zorgt voor een energiezuinig en comfortabel thuis. Elke bewoner geniet bovendien van een privéparkeerplaats.

Troeven op een rij:

- Appartement op de eerste verdieping van 96 m²
- Privatief terras (16,24 m²)
- Twee slaapkamers met ingebouwde kasten
- Volledig op maat afgewerkte keuken, badkamer en vestiaire
- Visgraatvloer in het hele appartement
- Vloerverwarming en zonnepanelen
- Privéparkeerplaats inbegrepen
- Kleinschalig project met slechts vijf appartementen
- Verkoop onder registratierecht (geen btw)

EPC nog niet beschikbaar – gebouw in opbouw

ATELIER POST combineert de charme van een historisch gebouw met hedendaags wooncomfort. Een stijlvol appartement op de eerste verdieping, ideaal voor wie houdt van praktisch, comfortabel en duurzaam wonen in het hart van Kasterlee.

✪ ATELIER POST – van postkantoor tot persoonlijk thuis.



ALGEMEEN

Referentie	7235478
Prijs	€ 375.000
Adres	Monseigneur Miertsstraat 14, 2460 Kasterlee
Type	appartement
Staat	Nieuw
Oppervlakte	96 m ²
Oppervlakte terras	16.24 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (buiten)	1
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC categorie	A

BUITENKANT GEBOUW

Renovatie - jaar	2025
Terras 1	16.24 m ²

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Badkamer	douche
Wasplaats	Ja
EPC-klasse	A
Water	Ja
Gas	Ja
Videofoon	Ja
Type verwarming	individueel
Type verwarming	vloerverwarming
Elektriciteit	Ja

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
------------------------------	------------

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
----------------------------------	-----------------

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
---------------	--

Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
------------------------	-----------------------------

Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld
------------------------------	-----------------



Laurens Kuypers

laurens@immosp.be

03 226 20 40

Kantoor IMMO SP Antwerpen

Kantoor IMMO SP Geel

Kantoor IMMO SP Grobbendonk

Kantoor IMMO SP Westerlo