IMMO S|P

014 59 10 20

info@immosp.be



Ruim gelijkvloers appartement met tuin & garage in Kasterlee

€ 485.000

2 | 1 | ja | 147 m²

? ATELIER POST – Gelijkvloers appartement met dubbele garage en tuin

Ontdek ATELIER POST, het voormalige postkantoor van Kasterlee, omgetoverd tot een kleinschalig renovatieproject met vijf stijlvolle appartementen. Dit ruime gelijkvloerse appartement biedt 147 m² bewoonbare oppervlakte en een privatief tuintje met terras van 27,60 m².

Het appartement combineert comfort en moderne afwerking. Alle ruimtes – van slaapkamers en berging tot vestiaire, badkamer en keuken – worden voorzien van maatwerk interieurkasten van topkwaliteit. De royale leefruimte met open keuken geeft directe toegang tot het terras en de tuin, ideaal om van buiten te genieten.

Een unieke troef is de inpandige garage voor twee wagens, met rechtstreekse toegang tot de woning, wat praktisch en veilig parkeren garandeert. Daarnaast beschikt het appartement over vloerverwarming, zonnepanelen en een HR+ gasketel, voor een energiezuinig en comfortabel thuis.

Troeven op een rij:
-Gelijkvloers appartement van 147 m²
-Privatieve tuin met terras (27,60 m²)
-Twee slaapkamers met ingebouwde kasten
-Volledig op maat afgewerkte keuken, badkamer en vestiaire
-Visgraatvloer in het hele appartement
-Vloerverwarming en zonnepanelen
-Dubbele inpandige garage met directe toegang
-Kleinschalig project met slechts vijf appartementen
-Verkoop onder registratierecht (geen btw)

EPC nog niet beschikbaar – gebouw in opbouw

ATELIER POST biedt de charme van een historisch gebouw, gecombineerd met hedendaags wooncomfort. Een uniek gelijkvloers appartement voor wie houdt van stijlvol, praktisch en duurzaam wonen in het hart van Kasterlee.

✨ ATELIER POST – van postkantoor tot persoonlijk thuis.






ALGEMEEN

Referentie	**7235476**
Prijs	**€ 485.000**
Adres	**Monseigneur Miertsstraat 14, 2460 Kasterlee**
Type	**appartement**
Staat	**Nieuw**
Oppervlakte	**147 m²**
Oppervlakte tuin	**27.6**
Slaapkamers	**2**
Badkamers	**1**
Garages	**1**
Beschikbaarheid	**vanaf akte**
EPC categorie	**A**

BUITENKANT GEBOUW

Renovatie - jaar	**2025**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**1**
Badkamer	**douche**
Wasplaats	**Ja**
EPC-klasse	**A**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Videofoon	**Ja**
Type verwarming	**individueel**
Type verwarming	**vloerverwarming**
Elektriciteit	**Ja**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**centraal**
Autostrade in de buurt	**Ja**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning	**Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**



Laurens Kuypers

laurens@immosp.be

03 226 20 40

Kantoor IMMO SP Antwerpen

Kantoor IMMO SP Geel

Kantoor IMMO SP Grobbendonk

Kantoor IMMO SP Westerlo