



Rustig gelegen woning met garage Geel (Winkelomheide).

€ 249.000

 3 |  1 |  ja |  154 m²

Rustig gelegen woning met garage in Geel (Winkelomheide).

Indeling:

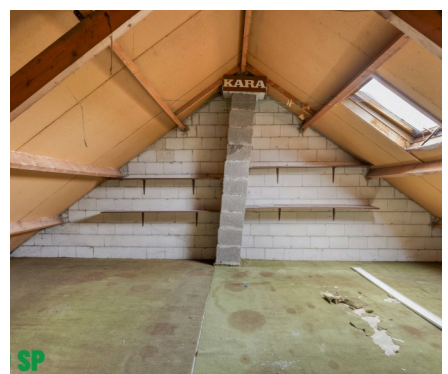
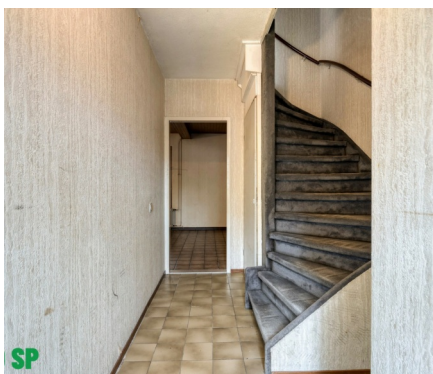
Bij binnenkomst betreedt u de inkomhal met een apart gastentoilet. De ruime woonkamer biedt toegang tot de volledig uitgeruste keuken. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een bureauruimte die ook als derde slaapkamer kan dienen, en een badkamer. Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping, die extra opslag- of inrichtingsmogelijkheden biedt.

De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin, evenals een garage. De ligging is gunstig, met een vlotte verbinding naar de E313.

EPC: 555 Kwh/m² (label F).

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, kan u contact opnemen met IMMO SP via 014/591020 of mailen naar Jill@immosp.be.

Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis verkooppanalyse aan – wij helpen u graag verder!





IMMO SP

#GELUKSBRENGERSSINDS1996

014 59 10 20

www.immosp.be

info@immosp.b

INSPIIMMOSPIMMOSPIMMOSPIMM

ALGEMEEN

Referentie	7230671
Prijs	€ 249.000
Adres	Vroente 52, 2440 Geel
Type	huis
Staat	Te renoveren
Oppervlakte	154 m ²
Grondoppervlakte	617 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
EPC score	555
EPC code	20250624-0003631056-RES-1
EPC categorie	F
P-Score	C
G-Score	C

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	1980
----------	------

BINNENKANT GEBOUW

EPC (Kwh/m ² /j)	555
EPC-klasse	F
EPC unieke code	20250624-0003631056-RES-1
EPC valid until	06/24/2035 00:00
Water	Ja
Type verwarming	stookolie cv
Elektriciteit	Ja

BEREIKBAARHEID

Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jill Geboers

jill@immosp.be

Kantoor IMMO SP Geel