014 59 10 20

info@immosp.be



Rustig gelegen woning met garage Geel (Winkelomheide).

€ 249.000

3 | 1 | ja | 154 m²

Rustig gelegen woning met garage in Geel (Winkelomheide).

Indeling:
Bij binnenkomst betreedt u de inkomhal met een apart gastentoilet. De ruime woonkamer biedt toegang tot de volledig uitgeruste keuken. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een bureauruimte die ook als derde slaapkamer kan dienen, en een badkamer. Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping, die extra opslag- of inrichtingsmogelijkheden biedt.

De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin, evenals een garage. De ligging is gunstig, met een vlotte verbinding naar de E313.

EPC: 555 Kwh/m² (label F).

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, kan u contact opnemen met IMMO SP via 014/591020 of mailen naar Jill@immosp.be.

Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis verkoopanalyse aan – wij helpen u graag verder!













KARA





IMMO SP
#GELUKSBRENGERSSINDS1996
014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be
OSPIMMOSPIMMOSPIMMOSPIMM

ALGEMEEN

Referentie	7230671
Prijs	€ 249.000
Adres	Vroente 52, 2440 Geel
Type	huis
Staat	Te renoveren
Oppervlakte	154 m²
Grondoppervlakte	617 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
EPC score	555
EPC code	20250624-0003631056-RES-1
EPC categorie	F
P-Score	C
G-Score	C

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	1980

BINNENKANT GEBOUW

EPC (Kwh/m^2/j)	**555**
EPC-klasse	**F**
EPC unieke code	**20250624-0003631056-RES-1**
EPC valid until	**06/24/2035 00:00**
Water	**Ja**
Type verwarming	**stookolie cv**
Elektriciteit	**Ja**

BEREIKBAARHEID

Autostrade in de buurt	**Ja**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**
Sportcentrum in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning	**Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**



Jill Geboers

jill@immosp.be

Kantoor IMMO SP Geel