014 59 10 20

info@immosp.be



Vrijstaande woning op TOPlocatie en in het groen.

€ 424.500

3 | 1 | ja | 158 m²

Vrijstaande woning op TOPlocatie en in het groen.
Gelegen op de stadsrand van Herentals omringd door natuur en uitstekende verbindingswegen.
Indeling gelijkvloers: ruime inkomhal, lichtrijke en open leefruimte met aansluitend de geïnstalleerde en vernieuwde keuken (2016), een volledig geïnstalleerde badkamer (bad en douche), een slaapkamers met dressing én een wasruimte/ berging met toegang tot de tuin. Op de eerste verdieping: twee slaapkamers waarvan één heel grote die nog eens kan opgesplitst worden.
Ten slotte hebben we nog een ruime en groene tuin met terras en een ruime oprit voor zowel wagens als fietsen.
Wenst u meer info of een bezoek? Contacteer IMMO SP op het nummer 014519500 of via caro@immosp.be







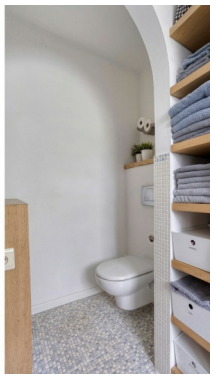



















IMMO SP

#GELUKSBRENGERSSINDS1996

014 51 95 00 www.immosp.be info@immosp.b

ALGEMEEN

Referentie	**7223909**
Prijs	**€ 424.500**
Adres	**Poederleeseweg 154, 2200 Herentals**
Type	**huis**
Oppervlakte	**158 m²**
Grondoppervlakte	**716 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**1**
Parkings (buiten)	**3**
Beschikbaarheid	**af te spreken met eigenaar**
EPC score	**194**
EPC code	**20240912-0003367436-RES-1**
EPC categorie	**B**
P-Score	**A**
G-Score	**A**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**1999**
Voorzieningen gehand.	**Ja**
Parking binnen	**Nee**
Parking buiten	**Ja**
Aantal parking buiten	**3**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**1**
Bestemming gebouw - type	**privé - eengezins**
Keuken	**Ja**
Badkamer	**douche en ligbad**
Aantal douchekamers	**1**
Kelder	**Ja**
Wasplaats	**Ja**
EPC (Kwh/m^2/j)	**194**
EPC-klasse	**B**
EPC unieke code	**20240912-0003367436-RES-1**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Kabeltelevisie	**Ja**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type schrijnwerkerij	**aluminium**
Type verwarming	**individueel**
Type verwarming	**gas cv**
Riolering	**Ja**
Elektriciteit	**Ja**

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	**Ja**
O-Peil	**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

BEREIKBAARHEID

Autostrade in de buurt	**Ja**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**
Sportcentrum in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning	**Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied	**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**



Caro Leroy

caro@immosp.be

014 51 95 00

Kantoor IMMO SP Grobbendonk