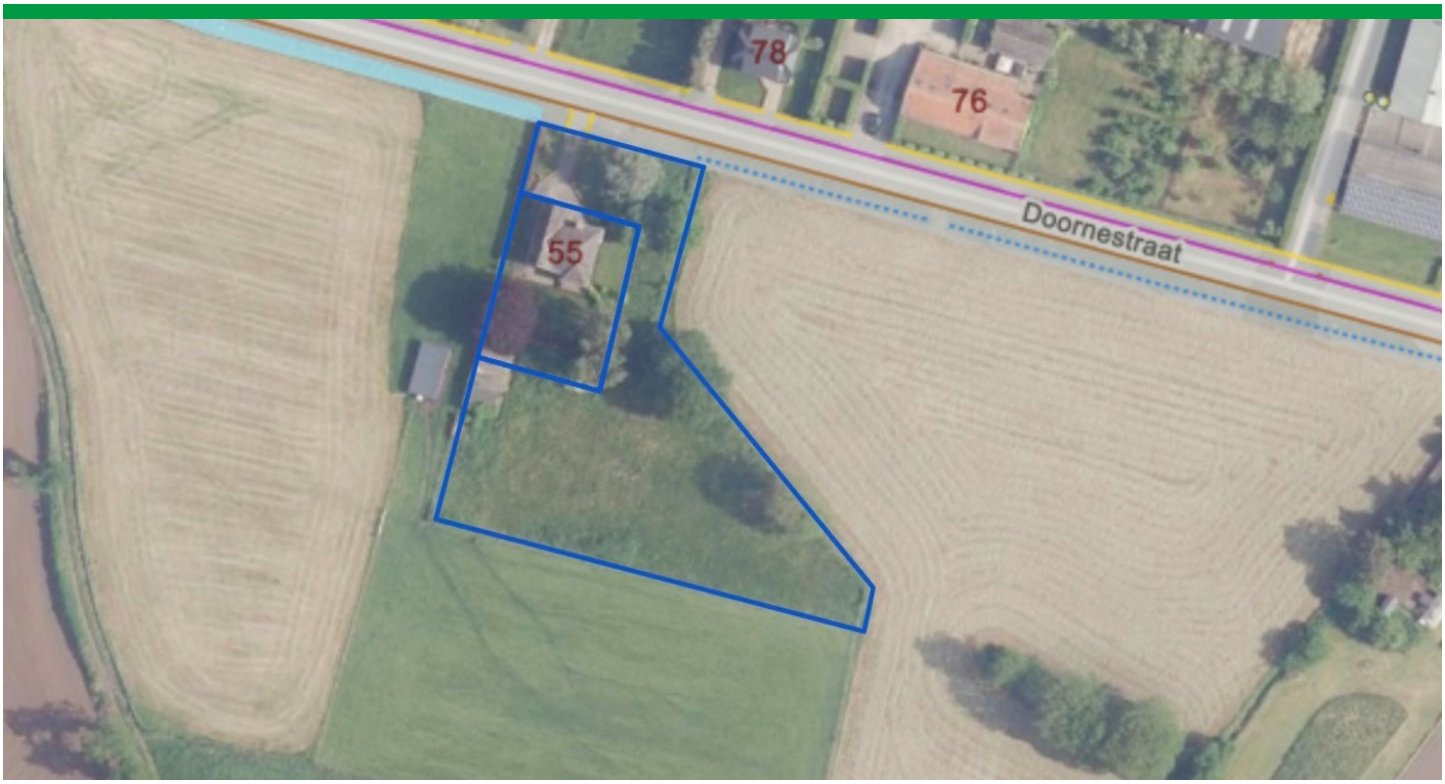
014 59 10 20

info@immosp.be



Prachtige bouwgrond met een 6% btw mogelijkheid

€ 350.000

4153 m²

Prachtige bouwgrond met een 6% btw mogelijkheid
Dankzij de huidige woning is afbraak en heropbouw mogelijk aan 6% btw mits voldoen aan de voorwaarden.
Straatbreedte: 35m
Diepte: 85m

De grond is gelegen in agrarisch gebied maar heeft geen verplichte landbouwfunctie.
Het bruto bouwvolume van de woning mag tot max.1000m3. De 'gebruikelijke' onderkeldering moet niet worden meegerekend in het bouwvolume.
Een regularisatie en verbouwen van de bestaande constructie/stal kan gunstig worden geadviseerd en is vergunbaar onder art.4.4.8/2 van de VCRO.
Meer info kan u vinden via https://omgeving.vlaanderen.be/nl/decreten-en-uitvoeringsbesluiten/zonevreemd-startpagina

Voor meer info of een bezoek ter plaatse, contacteer IMMO SP op het nummer 014/51.95.00


80A
80
78
76
55
Doornestraat



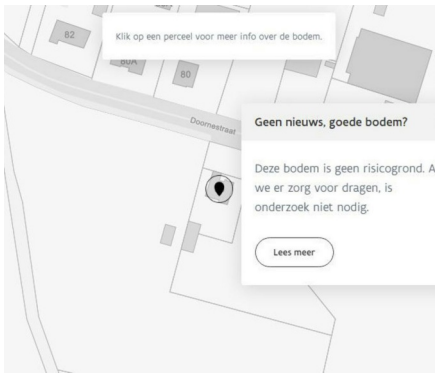











Klik op een perceel voor meer info over de bodem.
82
80A
80
Doornestraat
Geen nieuws, goede bodem?
Deze bodem is geen risicogrond. A
we er zorg voor dragen, is
onderzoek niet nodig.
Lees meer

ALGEMEEN

Referentie	**7215146**
Prijs	**€ 350.000**
Adres	**Doornestraat 55, 2200 Herentals**
Type	**grond**
Grondoppervlakte	**4153 m²**
Beschikbaarheid	**vanaf akte**
P-Score	**A**
G-Score	**A**

BINNENKANT GEBOUW

Bestemming gebouw - type	**privé - woning**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Riolering	**Ja**
Elektriciteit	**Ja**

TERREIN EN/OF OMGEVING

Grond diepte	**85**
Bodemattest	**Ja**
O-Peil	**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**landelijk**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**Niet meegedeeld**
Stedenbouwkundige vergunning	**Niet meegedeeld**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Niet meegedeeld**
Overstromingsgevoelig gebied	**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**



Caro Leroy

caro@immosp.be

014 51 95 00

Kantoor IMMO SP Grobbendonk