



Instapklaar gelijkvloers appartement in centrum Westmeerbeek

€ 285.000

 2 |  1 |  ja |  117 m²

Instapklaar gelijkvloers appartement in het centrum van Westmeerbeek.

Dit charmante gelijkvloerse appartement in het hart van Westmeerbeek is gelegen in een kleinschalig gebouw en heeft volgende indeling: Aparte inkomhal met directe toegang tot de lichte en ruime leefruimte, volledig uitgeruste keuken en badkamer. Daarnaast beschikt het appartement over 2 ruime slaapkamers.

De badkamer werd reeds volledig vernieuwd in 2024. Aansluitend aan het appartement vinden we nog een fijne tuin met terras en berging. Verder zijn er geen gemeenschappelijke kosten.

Centraal gelegen in de nabijheid van alle belangrijke voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer en scholen. Bovendien is er een uitstekende verbinding naar omliggende gemeenten.

EPC: 284 kWh/m²

Nog vragen? Contacteer Immo SP op het nummer 014/59.10.20 of via indi@immosp.be.



IMMO SP

#GELUKSBRENGERSSINDS1996

014 59 10 20

www.immosp.be

info@immosp.be

IMMO SP IMMO SP IMMO SP

ALGEMEEN

Referentie	7205414
Prijs	€ 285.000
Adres	Stationsstraat 18, 2235 Hulshout Westmeerbeek
Type	appartement
Staat	Hernieuwd
Oppervlakte	117 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
EPC score	284
EPC categorie	C

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	1970
Voorzieningen gehand.	Ja

BINNENKANT GEBOUW

Bestemming gebouw - type	privé - eengezins
Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	ligbad
Wasplaats	Ja
EPC (Kwh/m ² /j)	284
EPC-klasse	C
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, conform
Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking
Type schrijnwerkerij	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	Ja
-------------	----

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jill Geboers

jill@immosp.be

Kantoor IMMO SP Geel