014 59 10 20

info@immosp.be



Instapklaar gelijkvloers appartement in centrum Westmeerbeek

€ 285.000

2 | 1 | ja | 117 m²

Instapklaar gelijkvloers appartement in het centrum van Westmeerbeek.

Dit charmante gelijkvloerse appartement in het hart van Westmeerbeek is gelegen in een kleinschalig gebouw en heeft volgende indeling: Aparte inkomhal met directe toegang tot de lichte en ruime leefruimte, volledig uitgeruste keuken en badkamer. Daarnaast beschikt het appartement over 2 ruime slaapkamers.

De badkamer werd reeds volledig vernieuwd in 2024. Aansluitend aan het appartement vinden we nog een fijne tuin met terras en berging. Verder zijn er geen gemeenschappelijke kosten.

Centraal gelegen in de nabijheid van alle belangrijke voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer en scholen. Bovendien is er een uitstekende verbinding naar omliggende gemeenten.

EPC: 284 kWh/m²

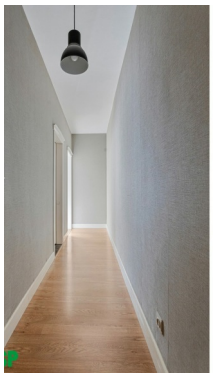
Nog vragen? Contacteer Immo SP op het nummer 014/59.10.20 of via indi@immosp.be.


















IMMO SP
#GELUKSBRENGERSSINDS1996
014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.b

ALGEMEEN

Referentie	**7205414**
Prijs	**€ 285.000**
Adres	**Stationsstraat 18, 2235 Hulshout Westmeerbeek**
Type	**appartement**
Staat	**Hernieuwd**
Oppervlakte	**117 m²**
Slaapkamers	**2**
Badkamers	**1**
EPC score	**284**
EPC categorie	**C**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**1970**
Voorzieningen gehand.	**Ja**

BINNENKANT GEBOUW

Bestemming gebouw - type	**privé - eengezins**
Keuken - type	**VS volledig geïnstalleerd**
Badkamer	**ligbad**
Wasplaats	**Ja**
EPC (Kwh/m^2/j)	**284**
EPC-klasse	**C**
Elektriciteitskeuring beschikbaar	**ja, conform**
Lift	**Nee**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type dubbele beglazing	**thermische en akoestische onderbreking**
Type schrijnwerkerij	**pvc**
Type verwarming	**individueel**
Type verwarming	**gas**

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning	**Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**



Jill Geboers

jill@immosp.be

Kantoor IMMO SP Geel