



Tweeslaapkamer appartement in centrum Vorselaar.

€ 230.000

 2 |  1 |  100 m²

Tweeslaapkamer appartement in centrum Vorselaar.

Indeling: inkomhal met gastentoilet, ruime en lichtrijke leef- en eetruimte met elektrische haard en aansluitend de keuken (geen steunmuur). Verder hebben we nog twee ruime slaapkamers, een badkamer en een ruime berging/ wasplaats. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping.

- Gemeenschappelijke kosten: €337/kwartaal (per 3 maanden)
- Gevel opnieuw bepleisterd en met hout afgewerkt 2022-'23.
- Syndicus aanwezig
- Gemeenschappelijke kelderberging
- EPC: 197 kWh/m² (label B)

Voor meer info of een bezoek ter plaatse contacteer ImmoSP op het nummer 014/51.95.00





#GELUKSBRENGERSINDS1996

014 51 95 00 www.immosp.be info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	7181584
Prijs	€ 230.000
Adres	Kempenlaan 23D, 2290 Vorselaar
Type	appartement
Oppervlakte	100 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (buiten)	1
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC score	197
EPC categorie	B
P-Score	C
G-Score	C

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	1991
Voorzieningen gehand.	Ja

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	2
Keuken	Ja
Aantal douchekamers	1
Kelder	Ja
EPC (Kwh/m ² /j)	197
EPC-klasse	B
Water	Ja
Gas	Ja
Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	pvc
Type verwarming	gas cv
Riolering	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	Ja
O-Peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Type buurt 2	residentiële wijk
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Caro Leroy

caro@immosp.be

014 51 95 00

Kantoor IMMO SP Grobbendonk