014 59 10 20

info@immosp.be



Tweeslaapkamer appartement in centrum Vorselaar.

€ 230.000

2 | 1 | 100 m²

Tweeslaapkamer appartement in centrum Vorselaar.

Indeling: inkomhal met gastentoilet, ruime en lichtrijke leef- en eetruimte met elektrische haard en aansluitend de keuken (geen steunmuur). Verder hebben we nog twee ruime slaapkamers, een badkamer en een ruime berging/ wasplaats.
Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping.

- Gemeenschappelijke kosten: €337/kwartaal (per 3 maanden)
- Gevel opnieuw bepleisterd en met hout afgewerkt 2022-'23.
- Syndicus aanwezig
- Gemeenschappelijke kelderberging
- EPC: 197 kWh/m² (label B)

Voor meer info of een bezoek ter plaatse contacteer ImmoSP op het nummer 014/51.95.00


















IMMO SP

#GELUKSBRENGERSSINDS1996

014 51 95 00 www.immosp.be info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	**7181584**
Prijs	**€ 230.000**
Adres	**Kempenlaan 23D, 2290 Vorselaar**
Type	**appartement**
Oppervlakte	**100 m²**
Slaapkamers	**2**
Badkamers	**1**
Parkings (buiten)	**1**
Beschikbaarheid	**onmiddellijk**
EPC score	**197**
EPC categorie	**B**
P-Score	**C**
G-Score	**C**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**1991**
Voorzieningen gehand.	**Ja**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**2**
Keuken	**Ja**
Aantal douchekamers	**1**
Kelder	**Ja**
EPC (Kwh/m^2/j)	**197**
EPC-klasse	**B**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Lift	**Nee**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type schrijnwerkerij	**pvc**
Type verwarming	**gas cv**
Riolering	**Ja**
Telefoonbekabeling	**Ja**
Elektriciteit	**Ja**

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	**Ja**
O-Peil	**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**centraal**
Type buurt 2	**residentiële wijk**
Autostrade in de buurt	**Ja**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**
Sportcentrum in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**Niet meegedeeld**
Stedenbouwkundige vergunning	**Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Niet meegedeeld**
Verkavelingsvergunning	**Niet meegedeeld**
Overstromingsgevoelig gebied	**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**



Caro Leroy

caro@immosp.be

014 51 95 00

Kantoor IMMO SP Grobbendonk