014 59 10 20

info@immosp.be



Commerciële gelijkvloerse in het centrum van Geel.

€ 1.700

75 m²

Het pand heeft de volgende indeling: Ruime commerciële ruimte (44,6m²), berging (5,1m²), een bureauruimte (10,26m²), apart toilet en een ingerichte keuken (kasten, dampkap, keramisch kookvuur, dubbele spoelbak, microgolf; 11,69m²).

Het gelijkvloers is uitgerust met een anti inbraak rolluik, een airco en een mogelijkheid voor het ophangen van een spandoek. Achteraan het gebouw is er nog een tuinberging voor eventuele opslag en 2 autostaanplaatsen aanwezig. Het pand heeft ook nog een kelder die gebruikt kan worden als opslagruimte.

Bovenaan zijn er twee residentiële verdiepen aanwezig die momenteel niet worden gebruikt. Deze verdiepen zijn te renoveren. Het pand kan geschikt zijn voor gemengd gebruik. (Oppervlakte residentiële gedeelte (80m²) niet opgeteld bij de totale oppervlakte).

Het pand is geschikt voor volgende doeleinden: stockage, winkelruimte, burelen, vrije beroepen, etc.

- Energielabel E
- CV = Aardgas
- Veiligheidsrolluiken voorzien aan de binnenkant!

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo S|P op het nummer 014/59.10.20. of via info@immosp.be.














IMMO SP

#GELUKSBRENGERSSINDS1996

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.b

ALGEMEEN

Referentie	**7149116**
Prijs	**€ 1.700**
Adres	**Nieuwstraat 6, 2440 Geel**
Type	**commercieel**
Staat	**Goede staat**
Oppervlakte	**75 m²**
Parkings (buiten)	**1**
Beschikbaarheid	**onmiddellijk**
EPC code	**20231128-0003052184-KNR-1**
EPC categorie	**E**

BUITENKANT GEBOUW

Oriëntatie van de voorgevel	**zuidoosten**
Parking binnen	**Nee**
Parking buiten	**Ja**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**1**
Keuken	**Ja**
Keuken	**11.7**
Keuken - type	**gedeeltelijk geïnstalleerd**
Kelder	**Ja**
Bureau	**Ja**
EPC-klasse	**E**
EPC unieke code	**20231128-0003052184-KNR-1**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Airco	**Ja**
Lift	**Nee**
Luiken	**Ja**
Elektriciteit	**Ja**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**centraal**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**Niet meegedeeld**
Stedenbouwkundige vergunning	**Niet meegedeeld**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Niet meegedeeld**
Verkavelingsvergunning	**Niet meegedeeld**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**



Axana Boeckx

axana@immosp.be

Kantoor IMMO SP Geel