014 59 10 20

info@immosp.be



Split-level woning met 4 slaapkamer op perceel van 4.153m²

€ 350.000

4 | 1 | ja | 191 m²

Mooie split-level woning met 4 slaapkamers op een zeer ruim perceel van 4.153 m² (met paardenstallen).

De woning heeft een totale bewoonbare oppervlakte van +/- 190 m² en heeft volgende indeling:
-level 0: inpandige garage, wasplaats, badkamer, bergruimte;
-level 0,5: inkomhal, ruime leefruimte met salon en eetkamer, keuken en veranda;
-level 1: 4 slaapkamers
Het pand werd steeds goed onderhouden, doch heeft nood aan een grondige renovatie.

Dé troef van deze eigendom is de ligging samen met het zeer ruim perceel van 4.153 m² met 3 paardenstallen.

EPC: 706 kWh/m².

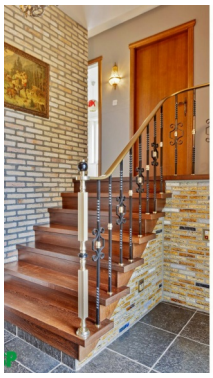
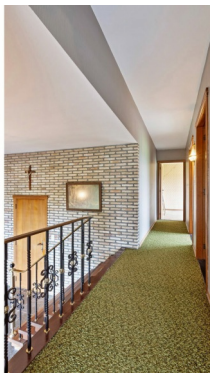
Voor meer informatie contacteer IMMO SP in Grobbendonk op het nummer 014 51 95 00 of via caro@immosp.be.



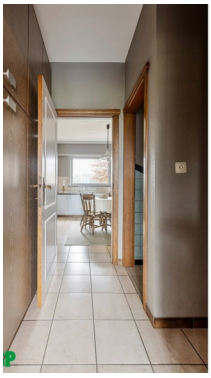



























80A
80
78
76
55
Doornestraat

ALGEMEEN

Referentie	**7011185**
Prijs	**€ 350.000**
Adres	**Doornestraat 55, 2200 Herentals**
Type	**huis**
Staat	**Te renoveren**
Oppervlakte	**191 m²**
Grondoppervlakte	**4153 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**1**
Garages	**1**
Beschikbaarheid	**vanaf akte**
EPC score	**706**
EPC categorie	**F**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**1970**

BINNENKANT GEBOUW

EPC (Kwh/m²/j)	**706**
EPC-klasse	**F**
Elektriciteitskeuring beschikbaar	**ja, niet conform**

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**agrarisch gebied**
Stedenbouwkundige vergunning	**Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**



Caro Leroy

caro@immosp.be

014 51 95 00

Kantoor IMMO SP Grobbendonk