



Chalet op perceel van 4.205,04 m² recreatiegrond in het hart van Laakdal.

€ 199.000



Chalet op perceel van 4.205,04 m² recreatiegrond in het hart van Laakdal.

Op zoek naar een sfeervol tweede verblijf midden in het groen? Deze gezellige **chalet**, gelegen op een ruim perceel van **4.205,04 m²**, biedt de ideale uitvalsbasis voor wie rust, natuur en privacy zoekt. Het perceel is **gelegen in een uitgestrekt en mooi recreatiegebied**, wat het de perfecte plek maakt voor natuurliefhebbers.

De chalet bevindt zich in het **bosrijke Laakdal**, op een prachtig perceel dat volledig omheind is en rechtstreeks bereikbaar is vanaf de openbare weg. Hier word je elke ochtend wakker door het zachte gezang van vogels en de frisse geur van het omringende groen.

Indeling en troeven:

- Gezellige chalet, ideaal als **weekendverblijf of tweede verblijf**
- Gelegen op **4.205,04 m² recreatiegrond**
- **Volledig omheind perceel** met natuurlijke begroeiing
- **Goede bereikbaarheid** via de openbare weg
- Omgeven door **groen, rust en natuur**
- Asbestveilig

Perfekte plek om te ontspannen, wandelen, fietsen en genieten

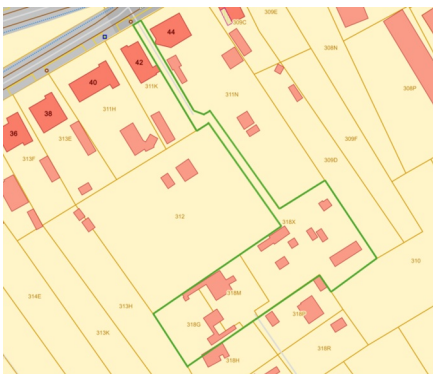
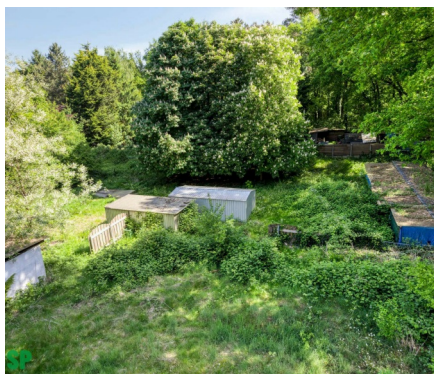
Let op: domicilie is niet toegestaan, dit pand is uitsluitend bestemd voor recreatief gebruik.

Laat je verleiden door deze unieke kans om te investeren in rust en natuur. Ideaal voor natuurliefhebbers, rustzoekers of wie een eigen plekje in het groen zoekt om er even tussenuit te zijn.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, kan u contact opnemen met IMMO SP via **014/591020** of mailen naar **Jill@immosp.be**.

Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis verkooppanalyse aan – wij helpen u graag verder!





IMMO SP
 #GELUKSBRENGERSINDS1996
 014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be

IMMO SP IMMO SP IMMO SP IMMO SP IMMO SP

ALGEMEEN

Referentie	7010523
Prijs	€ 199.000
Adres	Nieuwe Baan, 2430 Laakdal Eindhoven
Type	huis
Oppervlakte	95 m²
Grondoppervlakte	4205 m²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC score	517
EPC code	20250527-0003611636-RES-1
EPC categorie	F
Renovatieverplichting	Ja

BINNENKANT GEBOUW

EPC (Kwh/m²/j)	517
EPC-klasse	F
EPC unieke code	20250527-0003611636-RES-1
EPC valid until	05/27/2035 00:00

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	gebied voor verblijfsrecreatie
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jill Geboers

jill@immosp.be

Kantoor IMMO SP Geel