



Energie neutrale halfopen bebouwing te Westerlo-Heultje.

€ 423.825



Energie neutrale halfopen bebouwing te Westerlo-Heultje (lot 2).

Deze energieneutrale nieuwbouwwoning in Heultje biedt de perfecte combinatie van duurzaamheid, modern comfort en ruime indeling. De woning is ontworpen met oog voor energie-efficiëntie en voorzien van alle hedendaagse gemakken.

De woning beschikt over een doordachte indeling. Op het gelijkvloers vind je een ruime inkomhal, een gastentoilet, en een lichte, open leefruimte met keuken en eethoek. Daarnaast is er een praktische wasplaats voor extra comfort.

Op de eerste verdieping bevindt zich de master bedroom, twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De zolderverdieping biedt extra ruimte die naar wens ingevuld kan worden, bijvoorbeeld als opslagruimte of als extra kamer.

Naast de woning is er nog ruimte voorzien voor een carport.

Extra troeven:

- Warmtepompinstallatie
- Ventilatiesysteem C+
- 14 zonnepanelen
- E-peil < 10

De geadverteerde prijs is exclusief btw (21%) op de constructie en registratierecht (12%) op het grondaandeel.

Nog vragen? Contacteer Immo SP op het nummer 014/59.10.20 of via indi@immosp.be.

**IMMO SP**

#GELUKSBRENGERSINDS1996

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be

IMMOSP

ALGEMEEN

Referentie	7002596
Prijs	€ 423.825
Adres	Oude Zoerlebaan 17, 2260 Westerlo
Type	huis
Staat	Nieuw
Oppervlakte	176 m ²
Grondoppervlakte	444 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	2025
Voorzieningen gehand.	Ja

BINNENKANT GEBOUW

Bestemming gebouw - type	privé - eengezins
Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	alle comfort
Ruimte vrij beroep	Ja
Airco	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming	individueel
Type verwarming	warmtepomp

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Indi Laenen

indi@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel

Kantoor IMMO SP Grobbendonk

Kantoor IMMO SP Westerlo