



Nieuwbouwappartement met lift en ondergrondse parking

€ 291.000

 2 |  1 |  96.36 m²

Dit project omvat 10 stijlvolle en hedendaagse appartementen verdeeld over 2 gebouwen.

De appartementen beschikken allen over een volledig ingerichte keuken en badkamer, 2 of 3 slaapkamers, woonkamer, berging, apart toilet, ondergrondse garage, kelderberging, fietsenstalling, terras of tuin.

De architectuur van het project heeft een tijdloos en strak karakter. De duurzame materialen die aangewend worden en de luxueuze afwerking benadrukken de zorg voor detail en kwaliteit.

Een bijkomende meerwaarde is daarenboven de unieke ligging, rustig en toch centraal.



IMMO SP
#GELUKSBRENGERSSINDS1996

014 51 95 00 www.immosp.be info@immosp.be

IMMOSP

ALGEMEEN

Referentie	6959816
Prijs	€ 291.000
Adres	Bouwelse steenweg, 2280 Grobbendonk
Type	appartement
Staat	Nieuw
Oppervlakte	96.36 m²
Oppervlakte terras	11.2 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	2
Parkings (binnen)	2
Parkings (buiten)	1
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC categorie	A
P-Score	A
G-Score	A

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	2024
Voorzieningen gehand.	Ja
Terras 1	11.2 m²
Aantal garages	2
Parking binnen	Ja
Aantal parking binnen	2

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Keuken	Ja
Aantal douchekamers	1
Kelder	Ja
EPC-klasse	A
Lift	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	individueel
Type verwarming	warmtepomp

TERREIN EN/OF OMGEVING

O-Peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
--------	--

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Type buurt 2	residentiële wijk
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Caro Leroy

caro@immosp.be

014 51 95 00

Kantoor IMMO SP Grobbendonk