014 59 10 20

info@immosp.be



Uitzonderlijk gelegen nieuwbouwwoning te Grobbendonk

€ 400.000

5 | 1 | ja | 202 m²

Uitzonderlijk gelegen nieuwbouwwoning te Grobbendonk
Gesitueerd tussen het centrum van Bouwel en Grobbendonk vindt je dit nieuwbouwproject terug.

Woning M indeling:
gelijkvloers: inkomhal met apart toilet, ruime en lichtrijke leef- en eetruimte en aansluitend de volledig geïnstalleerde keuken met ruime en koele berging.
1e V: vier slaapkamers, een opbergruimte/ dressing, apart toilet en een badkamer met alle comfort. Voorts beschikt deze woning over een vaste trap naar de zolderruimte die tevens kan dienen als 5de slaapkamer, hiernaast hebben we onze technische ruimte/ extra opslagruimte.
Een aangelegd terras en volledig afgesloten tuin zorgen voor de privacy.
De woning is ten slotte voorzien van vloerverwarming via een warmtepomp en zonnepanelen.

Verkoop onder Btw-stelsel.
Heeft u graag meer informatie over deze woning of over het project? Wenst u een bezoek aan deze woningen? Contacteer IMMO SP op het nummer 014/5.95.00 of via caro@immosp.be.








IMMO SP
#GELUKSBRENGERSSINDS1996
014 51 95 00 www.immosp.be info@immosp.b
SPIMMOSPIMMOSPIMMOSPIMMOSPIMM

ALGEMEEN

Referentie	**6957803**
Prijs	**€ 400.000**
Adres	**Minnekepoeslaan, 2280 Grobbendonk**
Type	**huis**
Staat	**Nieuw**
Oppervlakte	**202 m²**
Oppervlakte terras	**20 m²**
Slaapkamers	**5**
Badkamers	**1**
Parkings (buiten)	**1**
EPC categorie	**A**
P-Score	**A**
G-Score	**A**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**2024**
Voorzieningen gehand.	**Ja**
Terras 1	**20 m²**
Parking buiten	**Ja**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**2**
Keuken	**Ja**
Keuken - type	**geïnstalleerd**
Badkamer	**alle comfort**
Aantal douchekamers	**1**
Zolder	**Ja**
EPC-klasse	**A**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type schrijnwerkerij	**pvc**
Type verwarming	**individueel**
Type verwarming	**warmtepomp**
Riolering	**Ja**
Regenwaterput	**Ja**

TERREIN EN/OF OMGEVING

0-Peil	**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

BEREIKBAARHEID

Autostrade in de buurt	**Ja**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**
Sportcentrum in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**Niet meegedeeld**
Stedenbouwkundige vergunning	**Niet meegedeeld**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Niet meegedeeld**
Verkavelingsvergunning	**Niet meegedeeld**
Overstromingsgevoelig gebied	**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**



Caro Leroy

caro@immosp.be

014 51 95 00

Kantoor IMMO SP Grobbendonk