014 59 10 20

info@immosp.be



Triplex met 2 slaapkamers en terras in het centrum van Geel

€ 199.000

2 | 1 | 90 m²

Triplex met 2 slaapkamers en terras in het centrum van Geel.

Indeling van het pand op het gelijkvloers: Inkomhal vanwaar men naar de multifunctionele ruimte (bureelruimte/living/slaapkamer/berging, 22m²) Via de trap bereikt men de eerste verdieping waar de ingerichte keuken zich bevindt met aansluitend de eetkamer/leefruimte. Op de tweede verdieping bevind zich de slaapkamer met geïntegreerde badkamer (toilet, douche, lavabomeubel).

Verder is er nog een kelder aanwezig met aansluiting voor het wasmachine en een overdekt terras op de eerste verdieping.

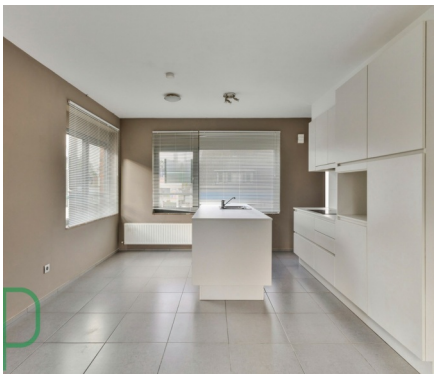
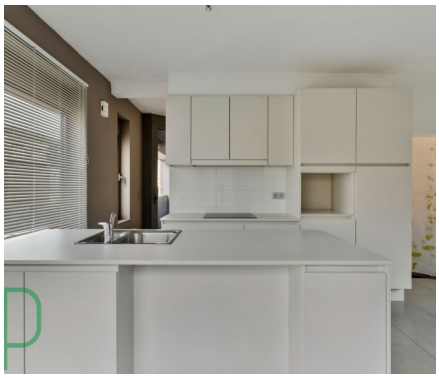
EPC: 238 kWh/m²

Het appartement is gelegen vlakbij de markt van Geel. In de nabijheid vindt u verschillende winkels, drank- en eetgelegenheden, scholen, haltes van het openbaar vervoer, enz.... Verder is er een zeer vlotte verbinding met de invalswegen.

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo S|P op het nummer 014/59.10.20. of via info@immosp.be.





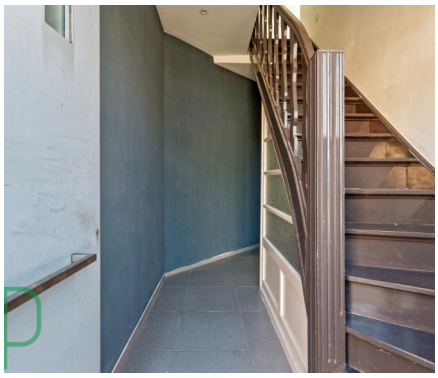













IMMO SP

#GELUKSBRENGERSSINDS1996

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	**6733312**
Prijs	**€ 199.000**
Adres	**Diestseweg 126, 2440 Geel**
Type	**appartement**
Staat	**Goede staat**
Oppervlakte	**90 m²**
Slaapkamers	**2**
Badkamers	**1**
Beschikbaarheid	**vanaf akte**
EPC score	**238**
EPC categorie	**C**
P-Score	**B**
G-Score	**B**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**2**
Wasplaats	**Ja**
EPC (Kwh/m^2/j)	**238**
EPC-klasse	**C**
Elektriciteitskeuring beschikbaar	**ja, conform**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type dubbele beglazing	**thermische en akoestische onderbreking**
Type schrijnwerkerij	**pvc**
Type verwarming	**gas cv**

TERREIN EN/OF OMGEVING

0-Peil	**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**stadskern**
Type buurt 2	**centraal**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning	**Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied	**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**



Jill Geboers

jill@immosp.be

Kantoor IMMO SP Geel